

COMUNE DI FELITTO
PROVINCIA DI SALERNO

originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25.02.2008 | 18

OGGETTO: approvazione programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale.

L'anno duemilaotto il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 8,30 nell'ufficio del sindaco si è riunita la giunta comunale.

Sono presenti

1. Maurizio Caronna - sindaco - che presiede la seduta
2. Antonio Sabetta - assessore
3. Angelo Trotta - assessore
4. Giovanni Di Stasi - assessore

E' assente Maria Luisa Gatto, vicesindaco

Assiste il segretario comunale, Cecilia Cartosciello.

Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.



Si allontana dall'aula l'assessore Giovanni Di Stasi

La giunta comunale

Premette che

la L. R. 26/2002 recante "Norme e incentivi per la valorizzazione dei centri storici della Campania e per la catalogazione dei beni ambientali di qualità paesistica" all'art. 2, statuisce che

"Ai fini dell'applicazione della presente legge, nonché del *decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490*, vengono classificati i seguenti beni o gruppi di beni:

a) centri storici: gli impianti urbanistici o agglomerati insediativi urbani che sono stati centri di cultura locale o di produzione artistica e che, accanto alle testimonianze di cultura materiale, contengono opere d'arte entro il contesto storico per cui sono nate e in rapporto con il tessuto urbano, esteso al contesto paesaggistico di pertinenza, come risulta individuato nell'iconografia tradizionale, e che conservano l'aspetto o i connotati d'insieme della città storica o di una consistente parte di essa;

b) nuclei antichi: insediamenti extraurbani minori, come casali, masserie, casini di caccia, conventi, abbazie, fortificazioni, connessi allo sviluppo storico di un insediamento maggiore o di un sistema insediativo territoriale;

c) quartieri urbani antichi: frammenti o parti di insediamenti urbani sopravvissuti alla distruzione o a profonde modificazioni dei rispettivi centri abitati, che, pur non possedendo autonomia funzionale, conservano valore storico - documentale e connotati artistici - ambientali d'insieme.

con deliberazione della giunta regionale 1751 del 09.05.03 è stato emanato il regolamento di esecuzione della legge con cui sono state definite le modalità di redazione degli elaborati tecnici necessari sia per il finanziamento che per l'attuazione dei programmi di valorizzazione dei centri storici;

l'associazione temporanea dei tecnici composta da: ing. Antonio Di Stasi, ing. Liliana Paolino, arch. Antonio M. Pierrot, geologo Gaetano Ciccarelli, arch. Mario Giudice, e rappresentata da quest'ultimo ha predisposto il programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale ai sensi dell'art. 2 del regolamento, le cui finalità sono individuate nella tav. 0 "Relazione introduttiva" e nella tavola 1.a "relazione illustrativa";

dato atto che, a norma degli artt. 26 e 27 della L. R. 16/04 recante "Norme per il governo del territorio", i programmi di intervento di cui al punto precedente sono piani urbanistici attuativi e, in quanto tali, adottati dalla giunta comunale, pubblicati per trenta giorni e inviati alla provincia per eventuali osservazioni;

esaminato il piano composto di 47 tavole e ritenuta l'opportunità di procedere alla sua approvazione;
visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'area tecnica ing. Daniele Gnazzo;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare il programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale di questo comune, predisposto per le finalità di cui alla L. R. 26/2002, art. 2, ed elaborato dall'associazione temporanea dei professionisti ing. Antonio Di Stasi, ing. Liliana Paolino, arch. Antonio M. Pierrot, geologo Gaetano Ciccarelli e arch. Mario Giudice, e da questi rappresentata;

di dare atto che il programma si compone dei seguenti elaborati:

- 1) tav. 0 - relazione introduttiva
- 2) tav. 1.a - relazione illustrativa
- 3) tav. 1.b - tavole di analisi
- 4) tav. 1.c - planimetria e planovolumetrico dell'aria interessata
- 5) tav. 1.d - planimetrie e prospetti degli edifici interessati
- 6) tav. 2 - studio gestionale
- 7) tav. 3 - piano di fattibilità finanziaria
- 8) tav. 4 - manuale delle tecniche di intervento e dei materiali
- 9) tav. 5 - piano di manutenzione programmata dei beni classificati ai sensi dell'art. 2, c. 1, della L. R. 26/02

la tavole 7.A da 1 a 19 sono tutte riferite a "progetto definitivo opere di urbanizzazione del versante **nord** del centro storico"

- 10) tav. 7.A.1 - ortofoto
- 11) tav. 7.A.2 - stato di fatto delle pavimentazioni e viabilità
- 12) tav. 7.A.3 - pavimentazione e arredi urbani
- 13) tav. 7.A.4 - rete fognaria (scala 1/1.000);
- 14) tav. 7.A.5 - rete idrica (scala 1/1.000);
- 15) tav. 7.A.6 - rete telefonica (scala 1/1.000);
- 16) tav. 7.A.7 - rete elettrica e impianti di pubblica illuminazione (scala 1/500)
- 17) tav. 7.A.8 - rete di metanizzazione (scala 1/1.000);
- 18) tav. 7.A.9 - particolari (scala 1/20)
- 19) tav. 7.A.10 - relazione paesaggistica
- 20) tav. 7.A.11 - computo metrico lavori
- 21) tav. 7.A.12 - computo metrico della sicurezza
- 22) tav. 7.A.13 - sommario del computo metrico
- 23) tav. 7.A.14 - incidenza della sicurezza
- 24) tav. 7.A.15 - elenco prezzi
- 25) tav. 7.A.16 - analisi dei prezzi
- 26) tav. 7.A.17 - quadro tecnico economico
- 27) tav. 7.A.18 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza

28) - tav. 7.A.19 - disciplinare tecnico descrittivo

ulteriori diciannove tavole contrassegnate con 7.B, da 1 a 19, sono tutte riferite al progetto definitivo opere urbanizzazione del versante **sud** del centro storico;

di incaricare il responsabile dell'area tecnica di trasmettere il programma all'amministrazione provinciale di Salerno e di rendere noto il suo deposito presso il comune per trenta giorni, nel corso dei quali tutti gli interessati potranno presentare osservazioni;

con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Rientra il consigliere Giovanni Di Stasi.



Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cartosciello Cecilia



IL PRESIDENTE
Matrizio Caronna

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio



ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale in data

5 MAR. 2008

pubblicazione n. _____ e vi è rimasta per

quindici giorni, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n.

267/2000;

che è diventata

- esecutiva dopo dieci giorni dalla pubblicazione
- efficace dopo quindici giorni dalla pubblicazione

Felitto, _____

Il segretario comunale
Cecilia Cartosciello