

Copia

COMUNE DI FELITTO  
Provincia di Salerno  
Piazza Mercato C.A.P. 84055  
tel. 0828.945028 fax 0828.945638  
e-mail [comunedifelitto@tiscalinet.it](mailto:comunedifelitto@tiscalinet.it)  
cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 71

Del 12.9.2008

Incarico legale per sfratto per morosità casa albergo per anziani

L'anno Duemilaotto il giorno dodici del mese settembre alle ore 8,30 nella sede dell'adunanza del Comune suddetto

Previa osservanza dalla formalità prescritta dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale dell'Ente.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Caronna Maurizio	x	
Di Stasi Giovanni	X	
Gatto M. Luisa	X	
Sabetta Antonio	x	
Trotta Angelo	x	

Constatato il numero legale degli intervenuti, il sindaco Caronna Maurizio assume la presidenza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Sergio Gargiulo**

Entra in aula l'assessore Sabetta

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che con contratto repertorio n° 127 del 01.07.2005 questo comune, in seguito all'asta pubblica avviata il 30-03-2004, affidava in locazione quarantennale l'immobile di sua proprietà sito in località Santo Ianni all'Associazione Professional Training Onlus di Fisciano, affinché fosse adibito a "Casa Albergo per Anziani";

che a norma dell'art. 4 del citato contratto, l'associazione locataria è tenuta a corrispondere a questo ente un canone di locazione annuo di € 22.800,00, a rate semestrali entro il 31 gennaio e 31 luglio;

che dalla comunicazione del responsabile dell'area finanziaria del 27.6.2007 risultò ancora non liquidato il canone per l'anno 2006;

che con determinazione n.30/124 a firma del segretario comunale del 12.8.2008 veniva affidato all'avv. Domneico Di Stasi con studio legale in Felitto l'incarico per la riscossione in via coattiva della somma relativa al canone 2006 e successivi per la misura ammontante ad € 39.611,00;

considerato che occorre procedere non solo al recupero delle somme non corrisposte ma anche all'avvio della procedura di sfratto per morosità ai sensi di legge;

atteso che l'amministrazione comunale per economia oltre che per ragioni di continuità dell'incarico già dato, ritiene opportuno affidare all'avv. Domenico Di Stasi con studio legale in Felitto anche il mandato per la procedura esecutiva di sfratto per morosità;

considerato che l'avv. Domenico Di Stasi si è dichiarato disponibile ad accettare anche l'ulteriore l'incarico;

visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D,Lgs. dal segretario comunale dott. Sergio Gargiulo;

### DE LIBERA

per i motivi sopra specificati, di affidare all'avv. Domenico Di Stasi con studio legale in Felitto l'incarico per la procedura esecutiva di sfratto per morosità nei confronti dall'associazione Training ONLUS di Fisciano affittuaria della Casa Albergo per Anziani, situata in località Santoianni del comune di Felitto

di dare atto che anche per tale incarico la somma risulta già impegnata con determina del segretario comunale n. 30/124 del 12.8.2008;

con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

F.TO Dr. Sergio Gargiulo  
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Maurizio Caronna  
IL PRESIDENTE

COPIA conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

23 SET. 2008

Il Segretario Comunale  
Dr. Sergio Gargiulo  
*Sergio Gargiulo*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

23 SET. 2008

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni dal \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà sino al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124,  
comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai  
signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n.267/2000;

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva il  
giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata  
fino al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE