

COMUNE DI FELITTO  
Provincia di Salerno  
Piazza Mercato C.A.P. 84055  
tel. 0828.945028 fax 0828.945638  
e-mail [comunedifelitto@tiscalinet.it](mailto:comunedifelitto@tiscalinet.it)  
cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652

Copia

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 3.10.2008

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la realizzazione di un parco eolico nel territorio comunale di Felitto: Provvedimenti

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di Ottobre,  
nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 26.9.2008 N. prot. 4680 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

La seduta convocata per le ore 18,00

Dei Consiglieri comunali sono presenti e assenti come segue:

	Presenti	Assenti
Caronna Maurizio	X	
Capozzoli M.Rosaria	X	
Carocchia Francesco	X	
Di Stasi Giovanni	X	
Gatto M.Luisa	X	
Pagnotto Rosaldo	X	
Sabetta Antonio	X	
Sabatella Cosmo	X	
Trotta Angelo	X	
Cerullo Giovanni	X	
Di Stasi Donato	X	
Minella Mimi	X	
Schiavo Lorenzo	X	

Partecipa il segretario comunale dott. Sergio Gargiulo  
Assume la presidenza il sindaco, dott. Maurizio Caronna, che constatata la presenza del numero legale dà inizio alla seduta.

Rientra alle ore 19,55 il Consigliere Capozzoli ed escono i consiglieri Pagnotto e Donato Di Stasi.

### Il Consiglio comunale

Premesso

è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla individuazione di un sito idoneo per la realizzazione di un parco eolico nel territorio comunale e che occorre pertanto procedere alla redazione degli studi preliminari in merito;

che la Holding O.F.A. Srl con sede in Ottati ha manifestato, con propria nota prot. 3733 del 31.07.2008, interesse alla realizzazione del progetto in questione, individuando in località Cerzito un sito potenzialmente idoneo alla costruzione di un impianto eolico;

Considerato che occorre avviare azioni indirizzate alla promozione di iniziative di sensibilizzazione, con massimo coinvolgimento dei cittadini e di informazione sul risparmio energetico e realizzazione di interventi concreti finalizzati a migliorare l'efficienza energetica;

che pertanto va dato mandato all'amministrazione comunale di attivarsi per predisporre uno studio e successiva realizzazione sul territorio di competenza di un impianto per la produzione di energia elettrica, riscaldamento e raffreddamento da fonti rinnovabili come quella eolica;

Atteso che occorre in via preliminare procedere al monitoraggio scientifico della risorsa eolica attraverso l'installazione di apposita stazione anemologica temporanea e totalmente rimovibile;

che solo dopo aver conseguito i risultati di tali rilievi potranno stabilirsi tempi e modalità oltre che costo dell'intervento attraverso uno studio di fattibilità dell'opera da realizzare;

Preso atto dell'interesse manifestato dalla società in oggetto alla realizzazione di un impianto nel territorio comunale;

Ritenuto opportuno approvare le finalità della proposta nei termini di seguito indicati:

- stabilire le basi di una eventuale collaborazione;
- porre in atto le azioni necessarie all'installazione di sistemi di rilevazione per l'effettuazione di una adeguata analisi anemologica del sito;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 387/2003;

Acquisito il parere di regolarità tecnica sulla presente deliberazione reso ai sensi dell'art. 49 del Tuel;



L  
L  
L  
F  
n  
co  
L  
as  
  
B  
B/  
L'  
pe.  
del  
anc  
cor  
B/2  
Il s  
di  
fina  
l'au  
ulter  
La c  
In p  
□1.  
con  
  
□2.  
l'inte  
verif  
comp  
del C

Allegato A)

LINEE DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI ACCORDO/CONVENZIONE FRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FELITTO E IL SOGGETTO TERZO PRIVATO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DI FELITTO AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO.

#### A — OGGETTO E ASPETTI GENERALI

L'accordo dovrà prevedere la concessione per l'utilizzo di aree poste sul territorio del Comune di Felitto ai fini esclusivi della realizzazione di un parco eolico secondo le indicazioni contenute nell'autorizzazione unica o derivanti da leggi o regolamenti o altri atti provenienti da Amministrazioni competenti.

La validità ed efficacia della convenzione sarà subordinata al rilascio delle necessarie autorizzazioni ed assensi da parte delle Autorità competenti.

#### B - CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO PER L'UTILIZZO DEL TERRENO

##### **B/1 Esclusione di oneri a carico del Comune di Felitto**

L'accordo dovrà prevedere l'esclusione di oneri a carico del Comune, di ogni onere finanziario per spese di studio, progettazione, costruzione, gestione e dismissione dell'impianto e ripristino dello stato dei luoghi e allacciamento alla rete elettrica per il conferimento dell'energia prodotta; ciò anche in relazione alla realizzazione di tutte le opere anche pertinenziali dell'impianto e della rete di connessione.

##### **B/2 Oneri a carico del sottoscrittore**

Il soggetto sottoscrittore dell'accordo, dovrà assumere a proprio carico ogni onere finanziario e di studio necessario per la realizzazione e la redazione dello Studio di Impatto Ambientale finalizzato alla Valutazione di Impatto Ambientale, richiesta come preconditione per il rilascio dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto stesso. Restano a carico del sottoscrittore le ulteriori spese per studi preliminari, di fattibilità e ogni altra attività necessaria per la messa in esercizio dell'impianto.

La concessione del terreno sarà a titolo oneroso per il sottoscrittore.

In particolare al comune potrà spettare:

- 1. un canone di concessione annuale da definirsi nella sua misura in sede di approvazione della convenzione;
  
- 2. una quota a titolo di ristoro per il posizionamento degli aerogeneratori sul territorio comunale, che per l'intera durata della convenzione sarà pari ad una percentuale del prezzo del Kw/h prodotto, fatturato e verificato al contatore secondo il miglior prezzo di vendita conseguito dal titolare della convenzione, comprensivo dei certificati verdi e di ogni altra agevolazione presente e futura; prevedendo comunque a favore del Comune una quota minima ad anno per Mw installato;

Il sottoscrittore non potrà ripetere le somme versate in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione unica o di dismissione per mancato esercizio o per qualunque altra causa non imputabile all'Amministrazione comunale.

### C - DURATA DELL'ACCORDO, CLAUSOLE DI TUTELA E RISOLUZIONE

L'accordo potrà aver la durata massima consentita dalla legge per questa tipologia.

Dovranno comunque essere previste a favore del Comune clausole di risoluzione per inadempimento del concessionario.

L'accordo dovrà altresì prevedere una clausola di salvaguardia del Comune e manleva delle responsabilità verso terzi e/o per mancato rispetto di leggi regolamenti e procedure, nonché prevedere una clausola di esclusione della responsabilità a carico del Comune in caso di mancata concessione dell'autorizzazione unica o di VIA negativa da parte dell'Amministrazione competente.

### D. STRUMENTI DI TUTELA, GARANZIA E SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Il contenuto dell'accordo dovrà assicurare, attraverso opportuni strumenti giuridici, la salvaguardia del territorio interessato dal punto di vista della conservazione ambientale, paesaggistica e della risorsa ambiente in generale anche prevedendo misure compensative quali la piantumazione di nuove essenze arboree.

In particolare il destinatario della convenzione dovrà assicurare la salvaguardia dell'ambiente interessato durante la fase di progettazione, costruzione, gestione e dismissione degli impianti con ripristino integrale dello stato dei luoghi comprese le opere per l'allacciamento alla rete elettrica. Il tutto a cura e spese del destinatario dell'accordo.

A salvaguardia e garanzia di quanto sopra, dovranno essere apprestate dal concessionario, e a favore del Comune, idonee garanzie nelle forme di apposite polizze assicurative contro danni a cose e persone per responsabilità extracontrattuale, contrattuale e quant'altro, fideiussione o contratto autonomo di garanzia o altro strumento previsto dalla legge al fine di assicurare il ristoro dei danni subiti dal Comune e/o da terzi e garantire il Comune per gli interventi di ripristino e bonifica eventualmente eseguiti in via diretta in caso di inadempimento del concessionario.



Udita la relazione del Sindaco che illustra le linee di indirizzo oggetto di approvazione;

Uditi gli interventi dei consiglieri ed in particolare del consigliere Capozzoli che ritiene opportuno precisare la necessità di operare in coordinazione con l'ente Parco che ha prodotto uno studio relativo al piano energetico da attuare nell'area di competenza. Di conseguenza occorre assicurare una contestualità di azione con il Parco e predisporre al più uno studio di pre-fattibilità. Il Sindaco concorda nelle precisazioni e ritiene opportuno il loro accoglimento da parte dell'organo consiliare. Il consigliere Cerullo esprime voto contrario in quanto ritiene che ci siano altre priorità e forti difficoltà di realizzazione dell'opera.

con la seguente votazione:

votanti n.11

voti favorevoli n.10

contrari n.01 (consigliere Cerullo)

## DELIBERA

di richiamare la premessa quale parte integrante della presente deliberazione;

di prendere atto della manifestazione di interesse alla realizzazione di un impianto eolico nel territorio del comune di Felitto da parte della srl Holding O.F.A. Di Ottati, approvandone gli obiettivi di seguito indicati:

- stabilire le basi di una eventuale collaborazione;
  - porre in atto le azioni necessarie all'installazione di sistemi di rilevazione per l'effettuazione di una adeguata analisi anemologica del sito;
- senza alcun contributo economico a carico dell'ente comunale e senza pregiudizio per l'affidamento della realizzazione dell'opera e della sua gestione;

di approvare le linee di indirizzo per la predisposizione della convenzione con il terzo privato concessionario di terreni ubicati nel territorio comunale di Felitto al fine di realizzare un parco eolico, come allegate alla presente deliberazione sotto la lett.A) e di tener conto della necessità di coordinarsi con l'Ente Parco;

di attivare le necessarie iniziative di sensibilizzazione della cittadinanza sulla problematica e sulle soluzioni adottate;

di demandare alla Giunta comunale la predisposizione degli ulteriori e conseguenti atti.

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Sergio Gargiulo

IL PRESIDENTE

F.TO Dott. Maurizio Caronna

COPIA conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

11.5 OTT. 2008

dott. Sergio Gargiulo

*Sergio Gargiulo*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni a decorrere dal \_\_\_\_\_ (11.5 OTT. 2008)

Dalla residenza Municipale

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata per 15 giorni

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE