

COMUNE DI FELITTO
Provincia di Salerno
Piazza Mercato C.A.P. 84055
tel. 0828.945028 fax 0828.945638
e-mail comunedifelitto@tiscalinet.it
cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652
Originale

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.13 DEL 1.10.2010

Comunicazioni del Sindaco.

L'anno duemiladieci, il giorno primo del mese di Ottobre, nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 24.09.2010 N. prot. 4155 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

La seduta è convocata per le ore 19,00.

Dei Consiglieri comunali sono presenti e assenti come segue:

	Presenti	Assenti
Caronna Maurizio	X	
Sabetta Antonio	X	
Caroccia Francesco	X	
Di Stasi Donato	X	
Di Stasi Giovanni		X
Gnazzo Marta	X	
Pagnotto Rosaldo	X	
Riviello Giuseppe	X	
Trotta Angelo	X	
Gatto Maria Luisa		X
Gorgitano Nicola	X	
Casella Carmine	X	
Minella Mimì	X	

Partecipa il segretario comunale dott. Sergio Gargiulo.

Assume la presidenza il Sindaco, dott. Maurizio Caronna, che constatata la presenza del numero legale dà inizio alla seduta.

RESOCONTO DEGLI INTERVENTI

Prende la parola il Sindaco che provvede ad illustrare ai presenti l'attuale situazione organizzativa dell'ente. In particolare precisa che nell'anno 2010 sono avvenuti tre pensionamenti che hanno interessato diversi servizi ed aree dell'ente. Pertanto si è reso necessario mettere in campo soluzioni alternative che garantissero la funzionalità degli uffici e il contenimento della spesa. Infatti, aggiunge il Sindaco, si è riorganizzato l'ente con un accorpamento dei servizi e il relativo trasferimento all'Unione dei Comuni di quello finanziario ed amministrativo, mentre per quanto concerne l'ufficio demografico e stato civile si è operata una mobilità interna con trasferimento di una unità già in forza all'ente. Il Sindaco precisa che si tratta di soluzioni che l'ente intende sperimentare per verificarne, nel prosieguo dell'attività amministrativa, la bontà e che si cercherà di creare il minor disagio possibile all'utenza, compatibilmente con il personale ridotto che si ha a disposizione.

Sentitamente ringrazia i dipendenti in pensione che per anni si sono prodigati per garantire i servizi pur tra le difficoltà che un ente di piccole dimensioni deve quotidianamente affrontare.

Il Sindaco pensa che la soluzione del trasferimento all'Unione si riveli vincente e consenta di avviare un percorso di collaborazione positivo.

In seguito egli passa la parola al consigliere Di Stasi che procede alla comunicazione dell'avvenuto convenzionamento tra il sig. Sabatella Carmine ed il Comune di Felitto per la cessione al comitato sorto per la celebrazione del bicentenario del ritrovamento del Quadro della Madonna di Costantinopoli ed alla comunità felittese del suolo su cui sorge L'Oratorio-Casa del Pellegrino. Il Consigliere Di Stasi procede alla lettura della convenzione che si allega al presente verbale.

1

CONVENZIONE TRA SABATELLA CARMINE ED IL COMUNE/COMITATO

PREMESSO:

- che nel 1989 fu costituito un Comitato di cittadini per la celebrazione del Bicentenario del ritrovamento del **Quadro della Madonna di Costantinopoli** in Felitto;

-che detto Comitato chiese ed ottenne concessione edilizia (n.6/1991) per l'allargamento del piazzale antistante il Santuario di Costantinopoli e per la realizzazione dell' "Oratorio-Casa del Pellegrino" a testimonianza dell'impegno profuso in occasione del Bicentenario e per offrire ai pellegrini dell'attuale e delle future generazioni un apposito ed adeguato ambiente di sosta sicuro e confortevole;

-che il **signor Carmine Sabatella** in quella occasione mise a disposizione del Comitato, e quindi della Comunità Felittese, del terreno di sua proprietà così identificato: foglio 13, mappale 160/161, per la realizzazione del suddetto immobile, in cambio di una parte del piano terra;

-che il Comitato suddetto realizzò nei primi anni novanta, con fondi liberamente offerti da Enti, aziende, associazioni, cittadini e fedeli, un immobile costituito da piano terra e primo piano con la destinazione d'uso di "Oratorio-Casa del Pellegrino";

CONSIDERATO:

-che per alcuni anni tale Comitato per motivi vari non ha operato e che molti componenti nel frattempo sono deceduti e che di fatto la struttura edilizia di che trattasi non è stata completata;

-che attualmente un Comitato regolare ed attivo all'uopo costituito non c'è;

RITENUTO:

-che al momento l'interlocutore più idoneo sia da individuare nel Sindaco di Felitto, o suo delegato, in via provvisoria e nelle more che si andrà a ricostituire apposito Comitato, per la risoluzione del problema in essere;

CONSTATATO:

-che l'Amministrazione Comunale, interpretando la volontà della Comunità Felittese ed il desiderio dei devoti alla Madonna di Costantinopoli, intende adoperarsi perché i lavori riprendano e l'opera venga completata,

IL GIORNO 19 settembre 2010, tra il signor Sindaco di Felitto, dott. Maurizio CARONNA ed il signor SABATELLA CARMINE, nato a Felitto il 16/07/1934 e residente in località Casale del Comune di Felitto, si concorda e stabilisce quanto segue:

- 1) Il Sindaco, o suo delegato, si incarica: a) di contattare e sensibilizzare i rimanenti componenti del vecchio Comitato ed altri cittadini e devoti disponibili affinché si ricostituiscano un Comitato/associazione che proceda, nelle garanzie e forme di leggi vigenti, al completamento dei lavori per la realizzazione della Casa del Pellegrino, e proceda, altresì, alla regolarizzazione, alla legittimazione ed alla definizione di uso e proprietà dell'opera di che trattasi; b) fornire anche, per quanto possibile, aiuti e supporti vari.

COMUNE DI FELITTO

20 SET 2010

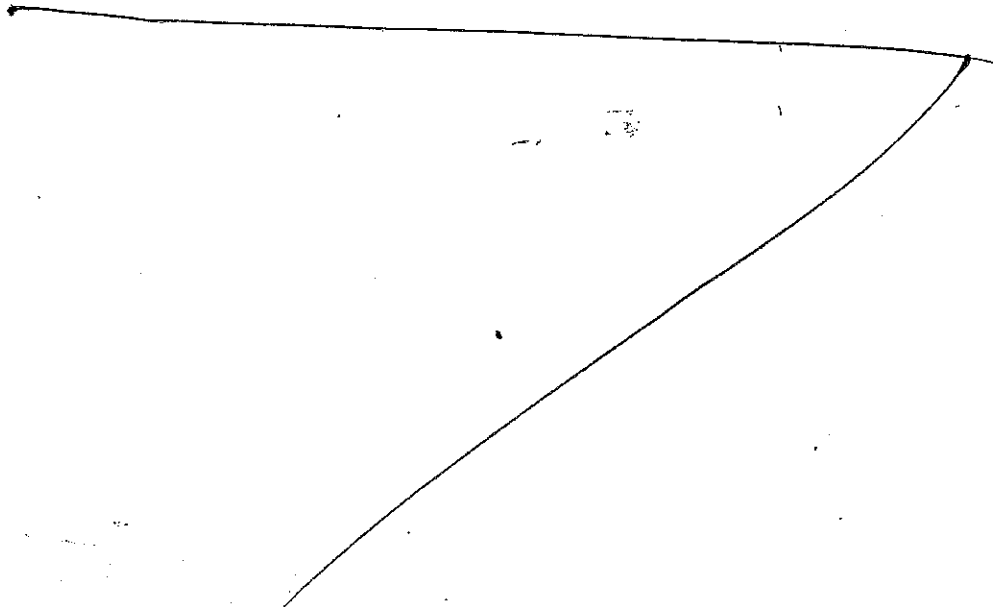
1079

- 2) Il Signor SABATELLA CARMINE cede di fatto e di diritto al suddetto Comitato, e quindi alla Comunità Felittese, per la realizzazione dell'opera e delle relative pertinenze essenziali, il suolo necessario in cui è stata realizzata l'opera, già così identificato: fg.13, mappale 160/161.
- 3) In cambio di tale cessione il Comitato dovrà dare al signor Sabatella, come già previsto ab origine, i locali realizzati al piano terra posti alla destra della scala d'ingresso, sui quali il signor Sabatella eserciterà pieno, totale ed assoluto possesso. Tali locali così individuati, fg. 13, part. 411, sub 2, dovranno essere consegnati finiti, o, come si dice, a chiavi in mano. Tutto il resto dell'opera, vale a dire i locali a piano terra posti a sinistra della scala e tutto il primo piano, compresa l'area soprastante, così individuati: fg.13, part. 411, sub 3, 4, 5, ed anche sub 1, comprensivo di scala e corte, saranno di esclusiva disponibilità del Comitato, che provvederà a definirne usi e pubblica proprietà, fermo restando che tale struttura sarà comunque di proprietà della Comunità Felittese e che non potrà in alcun modo essere alienata a privati.

Felitto...19...settembre 2010.

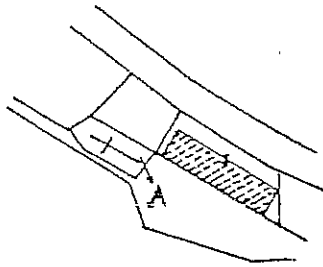
.....
Carmine Sabatella
.....

[Signature] Di Pinnaco.....
.....



COMUNE DI FELITTO

ELABORATO PLANIMETRICO



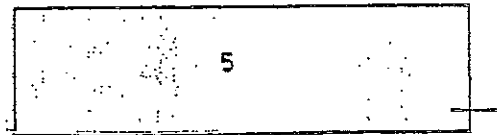
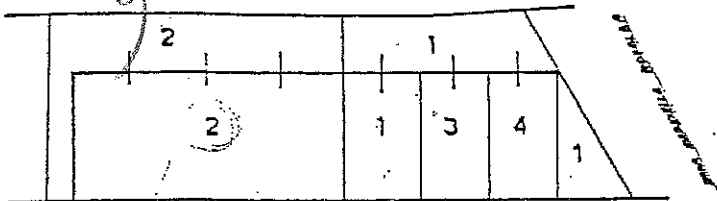
Rit. Tipo Mappale n. 5747 del 29.11.1995
taglio 13 part. 411

sc. 1:2000

~~PIANNO TECNICO~~

~~PIANNO PIZZO~~

SEMI STATALI AGE



STRADA COMUNALE

318 BATELLA

LEGENDA

- SUB 1 CORTE + SCALA BENI COMUNI NON CENSIBILI
- SUB 2 LOCALI P.T. IN CORSO DI COSTRUZIONE + CORTE ESCLUSIVA
- SUB 3 LOCALE P.T. IN CORSO DI COSTRUZIONE
- SUB 4 LOCALE P.T. IN CORSO DI COSTRUZIONE
- SUB 5 LOCALE P.R. IN CORSO DI COSTRUZIONE

IL TECNICO



Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Dott. Sergio Gargiulo

IL PRESIDENTE

F.TO Dott. Maurizio Caronna

COPIA conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

18 OTT. 2010

dott. Sergio Gargiulo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni a decorrere dal _____ 18 OTT. 2010

Dalla residenza Municipale

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata per 15 giorni

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE