

Copia

COMUNE DI FELITTO

Provincia di Salerno

Piazza Mercato C.A.P. 84055

tel. 0828.945028 fax 0828.945638

cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione N. 119

Del 09.12.2010

DEMANIO COMUNALE CIVICO APPARTENENTE ALLA CATEGORIA "B".
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladieci, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18,00 presso la Sede Comunale in Piazza Mercato si è riunita la Giunta Comunale alla presenza di:

	PRESENTI	ASSENTI
Maurizio Caronna	X	
Francesco Caroccia	X	
Donato Di Stasi	X	
Antonio Sabetta	X	
Angelo Trotta	X	

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Caronna Maurizio assume la presidenza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.
Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Sergio Gargiulo**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE la situazione finanziaria degli Enti Locali ha costituito, in questi ultimi anni, carattere problematico ai fini del conseguimento dei fini istituzionali atteso che l'esiguità dei trasferimenti statali ha limitato la possibilità d'intervento con conseguente sottrazione di un sempre maggiore numero di risorse ai fabbisogni preventivati;

CHE compito degli Enti, al fine di assicurare la situazione di pareggio del bilancio, è, pertanto, quello di rinvenire nuove risorse utilizzabili di modo che il sacrificio per gli utenti dei servizi sia il minore possibile;

VISTA la relazione redatta dal responsabile U.T.C, dalla quale si evince che, nei prossimi anni, possono essere iscritti in bilancio nuovi introiti corrispondenti ai canoni dovuti dai soggetti già occupatori di terreni compresi nel Demanio civico comunale, nei confronti dei quali vennero emessi negli anni '30 dal Commissario per la liquidazione agli usi civici con sede in Napoli ordinanze di legittimazione ai sensi degli articoli 9 e 10 della premessa legge;

CONSIDERATO

CHE la corresponsione di tali canoni costituisce un obbligo giuridico, in quanto contemplato in una fondamentale disposizione di legge tuttora vigente, il quale si trasferisce automaticamente ai possessori attuali dei terreni, trattandosi di un onere gravante sugli stessi che può essere rimosso solo mediante la presentazione di istanza di affrancazione ed il pagamento del relativo capitale;

CHE le somme da incamerarsi da questo Ente, quantificate in circa euro 40.508,57 come da stima effettuata dal responsabile U.T.C., che si allega alla presente quale atto costituente parte integrale e sostanziale della stessa, si riferiscono alle 5 annualità di canone in precedenza maturate nonché all'annualità corrente trattandosi di somme soggette alla prescrizione quinquennale di cui all'articolo 2948 del codice civile;

CHE le predette somme hanno carattere certo per quanto concerne la relativa esigibilità, essendo correlate, come sopra rilevato, all'adempimento di un preciso obbligo di legge;

CHE oltre alle somme di cui sopra è possibile incamerare, ove gli interessati ne facciano istanza, anche gli introiti derivanti dall'affrancazione dei terreni di uso civico il cui importo totale è pari a circa euro 135.028,55 come stimate dall'U.T.C.;

CHE dalla relazione del responsabile U.T.C, si rileva la necessità dell'affidamento di incarico esterno a figure professionali altamente qualificate, attesa la relativa carenza qualitativa esistente in organico, le quali procedano alla sistemazione dell'intero demanio civico comunale al fine di rendere possibile l'introito delle somme che devono essere versate a questo Comune dai soggetti occupatori dei terreni legittimati;

CHE è possibile far fronte, così come attestato dal medesimo responsabile U.T.C., alla spesa correlata al succitato incarico professionale, con parte dei proventi derivanti dalla riscossione dei canoni in quanto gli stessi possono essere introitati nel bilancio comunale senza vincolo di destinazione a differenza del capitale d'affranco che deve essere utilizzato per la realizzazione di opere pubbliche d'interesse della collettività.

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;
con votazione unanime

DELIBERA

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico di conferire incarico per la verifica demaniale volta all'accertamento delle posizioni per le quali il Comune è titolare di canoni e della relativa affrancazione da parte degli aventi diritto nonché per la redazione del Regolamento Usi Civici, dando atto che la somma necessaria per il conferimento del suddetto incarico troverà copertura finanziaria con gli incassi delle utenze relative ai terreni già legittimati;

DI PRENDERE altresì atto del contenuto dell'attestazione resa dal predetto responsabile circa la possibilità di far fronte alla spesa relativa al conferimento dell'incarico sopra indicato, con parte delle risorse provenienti dall'introito dei canoni riferiti ai terreni civici legittimati;

DI DEMANDARE, infine, ai responsabili dell'U.T.C. e dell' ufficio Ragioneria l'emanazione degli atti di rispettiva competenza;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI FELITTO

(Provincia di Salerno)

Settore Lavori Pubblici – Gare ed Appalti

Gestione del Territorio – Sportello Unico per l'Edilizia

Piazza Mercato, 1 C.A.P. 84055 Tel. 0828/945028 - Fax 0828/945638

Cod. Fisc. 8200289 065 3 - Part. IVA 00627950652

E-mail: ufficiotecnico@comune.felitto.sa.it

Felitto, 02.12.2010

Alla Giunta Comunale di Felitto
-SEDE-

OGGETTO: DEMANIO COMUNALE CIVICO APPARTENENTE ALLA CATEGORIA "B"

Premesso che il sottoscritto, ing. Daniele Gnazzo, responsabile dell'U.T.C. del Comune di Felitto, è venuto a conoscenza che il Comune di Felitto è titolare di Ordinanze Commissariali sul terreno comunale civico appartenente alla categoria "B" fatte negli anni '30;

CHE, nei prossimi anni, possono essere iscritti in bilancio nuovi introiti corrispondenti ai canoni dovuti dai soggetti già occupatori di terreni compresi nel Demanio civico comunale, nei confronti dei quali vennero emessi ordinanze di legittimazione;

CHE oltre alle somme dei canoni è possibile incamerare, ove gli interessati ne facciano istanza, anche gli introiti derivanti dall'affrancazione dei terreni di uso civico;

CHE si rileva la necessità dell'affidamento di incarico esterno a figure professionali altamente qualificate, attesa la relativa carenza qualitativa esistente in organico, le quali procedano alla sistemazione dell'intero demanio civico comunale al fine di rendere possibile l'introito delle somme che devono essere versate a questo Comune dai soggetti occupatori dei terreni legittimati;

CHE è possibile far fronte alla spesa correlata al suddetto incarico professionale, con parte dei proventi derivanti dalla riscossione dei canoni in quanto gli stessi possono essere introitati nel bilancio comunale senza vincolo di destinazione a differenza del capitale d'affranco che deve essere utilizzato per la realizzazione di opere pubbliche d'interesse della collettività;

Ciò premesso, si

ATTESTA

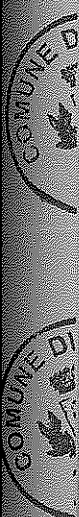
L'impossibilità di espletare il suddetto incarico avvalendosi delle strutture interne, all'amministrazione, stante la nota e documentata carenza in organico e;

CHIEDE

l'autorizzazione per l'affidamento di incarico esterno a figure professionali altamente qualificate.

Distinti saluti

Il Responsabile U.T.C.
Ing. Daniele Gnazzo



COMUNE DI FELITTO (SA)

**DEMANIO COMUNALE CIVICO APPARTENENTE ALLA CATEGORIA "B"
STIMA INDICATIVA DELL'IMPORTO DEL CANONE E DEL CAPITALE DI AFFRANCO
RELATIVI AL DEMANIO GIA' LEGITTIMATO**

N. provvedimento	Superficie ettari	Ditte n°	Canone annuo riferito alla data dell' Ordinanza	CANONE ANNUO AGGIORNATO AL 31/12/2009		PRESUMIBILI VALORI DEL CANONE ANNUO E DEL CAPITALE DI AFFRANCO			TOTALE SOMME DA INCASSARI
				in lire	in euro	Ultime 5 annualità del canone	Totale canoni	Capitale di affranco	
				f	g				
1	157,2145	90	2.785,65	5.312.550	2.743,70	13.718,51	16.462,22	54.874,06	71.336,2
2	4,2678	3	107,45	187.204	96,68	483,41	580,10	1.933,66	2.513,7
3	124,1573	218	4.887,10	7.572.833	3.911,04	19.555,21	23.466,25	78.220,84	101.687,0
	285,6396	311		13.072.587	6.751,43	33.757,14	40.508,57	135.028,55	175.537,1

Incidenza per superficie		23,64	118,18	141,82	472,72	614,54
Incidenza per ditta		21,71	108,54	130,25	434,18	564,43

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F/to: Dr Sergio Gargiulo

IL SINDACO
F/to: Maurizio Caronna

COPIA conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

31 DIC. 2010



Il Segretario Comunale
Dr. Sergio Gargiulo

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione viene espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile da:

Il Responsabile del Servizio
F/to: Ing. Daniele Gnazzo

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F/to: Rag. Vito Galzerano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni dal 31 DIC. 2010
e vi rimarrà sino al _____ come prescritto dall'art.124,
comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ ai
signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n.267/2000;

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva il
giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata
fino al _____

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE