

Copia

COMUNE DI FELITTO

Provincia di Salerno

Piazza Mercato C.A.P. 84055

tel. 0828.945028 fax 0828.945638

cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione N. 40

Del 06.05.2011

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "LAVORI DI RECUPERO E
RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA".

L'anno duemilaundici, il giorno sei del mese di maggio alle ore 09,00 presso la Sede Comunale in Piazza Mercato si è riunita la Giunta Comunale alla presenza di:

	PRESENTI	ASSENTI
Maurizio Caronna	X	
Francesco Caroccia	X	
Donato Di Stasi	X	
Antonio Sabetta	X	
Angelo Trotta		X

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Caronna Maurizio assume la presidenza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto. Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Sergio Gargiulo**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE l'amministrazione comunale di Felitto (SA) intende Recuperare e Restaurare la CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., caratterizzata da una forte valenza storico-archeologica e paesaggistica, accedendo ai fondi della Provincia di Salerno di cui all'avviso: "LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO DELLA PROVINCIA DI SALERNO";

CHE la CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA è di proprietà della Curia di Vallo della Lucania, con la quale il Comune di Felitto e la Provincia sottoscriveranno apposito Protocollo di intesa, così come da SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA allegato;

CHE il Comune di Felitto è dotato del progetto definitivo relativo ai <<LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA>>, redatto dall'ing. Arcaro Vincenzo ed Arch. Mucciolo Tania;

CHE tale progetto definitivo il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A) - LAVORI			
a.1)	Lavori a misura, (compreso oneri per la sicurezza)	€ 620.000,00	€ 620.000,00
a.2)	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.173,15	
	Importo soggetto a ribasso	€ 589.826,85	
	Totale appalto: = totale A)		€ 620.000,00
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b.1)	Lavori in economia ed imprevisti compreso IVA	€ 15.148,80	
b.2)	Indagini geologiche e geotecniche	€ 10.000,00	
b.3)	Acquisizione aree o immobili	€ -	
	<i>sommano a</i>	€ 25.148,80	€ 25.148,80
b.6)	Spese generali		
b.6.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
b.6.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.6.3)	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, ecc.	€ 74.400,00	
b.6.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	
b.6.5)	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.6.6)	Spese per pubblicità di gara	€ -	
b.6.7)	Spese per accertamenti di laboratorio, ecc.; collaudo tecnico amministrativo e collaudi specialistici	€ -	
	<i>sub-totale spese generali (12% di A)</i>		€ 74.400,00
b.7)	IVA ed altri oneri		
b.7.1)	Cassa professionisti (4% di b.6.3) + b.6.7)		€ 2.976,00
	<i>sub-totale somme a disposizione</i>		€ 102.524,80
b.5.2)	IVA su lavori	10% di	€ 620.000,00 € 62.000,00
b.5.3)	IVA su somme a disposizione	20% di	€ 102.524,80 € 15.475,20
	Totale somme a disposizione		€ 180.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B)		€ 800.000,00

PREMESSO ALTRESI'

CHE è necessario approvare lo "SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA" all' uopo predisposto dalla Provincia di Salerno;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

con votazione unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PARTECIPARE al bando della Provincia di Salerno "LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO DELLA PROVINCIA DI SALERNO";

DI APPROVARE il progetto definitivo denominato "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA" per un importo complessivo di €. 800.000,00 redatto dall'ing. Arcaro Vincenzo ed Arch. Mucciolo Tania;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo necessario per l'esecuzione delle opere ammonta ad €. 800.000,00 giusta quando si rileva dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A) - LAVORI			
a.1)	Lavori a misura, (compreso oneri per la sicurezza)	€ 620.000,00	€ 620.000,00
a.2)	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 30.173,15	
	Importo soggetto a ribasso	€ 589.826,85	
	Totale appalto: = totale A)		€ 620.000,00
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b.1)	Lavori in economia ed imprevisti compreso IVA	€ 15.148,80	
b.2)	Indagini geologiche e geotecniche	€ 10.000,00	
b.3)	Acquisizione aree o immobili	€ -	
	<i>sommano a</i>	€ 25.148,80	€ 25.148,80
b.6)	Spese generali		
b.6.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
b.6.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	

b.6.3)	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, ecc.		€ 74.400,00		
b.6.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ -		
b.6.5)	Spese per commissioni giudicatrici		€ -		
b.6.6)	Spese per pubblicità di gara		€ -		
b.6.7)	Spese per accertamenti di laboratorio, ecc.; collaudo tecnico amministrativo e collaudi specialistici		€ -		
	sub-totale spese generali (12% di A)			€ 74.400,00	
b.7)	IVA ed altri oneri				
b.7.1)	Cassa professionisti	4% di b.6.3) + b.6.7)		€ 2.976,00	
	sub-totale somme a disposizione			€ 102.524,80	
b.5.2)	IVA su lavori	10%	di	€ 620.000,00	€ 62.000,00
b.5.3)	IVA su somme a disposizione		20%	€ 102.524,80	€ 15.475,20
	Totale somme a disposizione				€ 180.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B)				€ 800.000,00

DI IMPEGNARSI a co-finanziare l' intervento de quo, così come previsto nell' Avviso Pubblico emanato dalla Provincia di Salerno, nella misura del 20% con risorse finanziarie e/o strumentali del bilancio Comunale;

DI IMPEGNARSI a certificare il Comune di Felitto alla ISO 14001;

DI APPROVARE l' allegato schema di "Protocollo di Intesa" ;

DI DARE espresso mandato al Sindaco ai fini della sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Felitto, di qualsivoglia istanza, documentazione, dichiarazione e di qualsivoglia documentazione necessari ai fini della partecipazione al richiamato bando pubblico;

DI INSERIRE il progetto di "RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA" nel programma triennale delle Opere Pubbliche;

Di nominare, come nomina, Responsabile unico del Procedimento dei lavori de quo, l' ing. Daniele Gnazzo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

con successiva ed unanime votazione

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROTOCOLLO DI INTESA

"LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO DELLA PROVINCIA DI SALERNO"

L'anno duemila**Undici**, il giorno, del mese di, presso il Palazzo provinciale della Provincia di Salerno in Via

TRA

Il Comune di FELITTO Ente Proponente, rappresentato dal Sindaco dott. Caronna Maurizio domiciliato per la carica presso la sede Comunale

La Curia di Vallo della Lucania, quale proprietario, in persona del Vescovo Rocco Favale

E

La Provincia di Salerno rappresentata da,
Presidente (o suo delegato – in tal caso citare gli estremi della delega), domiciliato per la carica in
Via

Premesso:

CHE l'art. 12 della legge n. 241/1990 dispone che "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione ed alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

CHE la Provincia di Salerno a tal proposito ha emanato un avviso pubblico al fine di presentare un progetto complessivo di "riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della provincia di Salerno" da finanziare con fondi POIN ovvero PASER e/o altre fonti di finanziamento;

CHE tale avviso è destinato ad enti pubblici e privati che veicolino il progetto attraverso un accordo con la Provincia o i Comuni interessati;

Considerato:

CHE a seguito di valutazione, da parte dell'ente proponente, sulla conformità ai criteri stabiliti dal bando provinciale, con deliberazione di G.C. n. del l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo di cui trattasi;

CHE l'intenzione dei contraenti è quello di sottoporre il progetto a finanziamento da parte delle citate fonti;

Tutto ciò premesso e considerato tra le amministrazioni interessate si conviene e si stipula il seguente:

PROTOCOLLO DI INTESA

Articolo 1 - Premesse

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo, insieme agli atti amministrativi e tecnici allegati.

Articolo 2 – Oggetto e finalità

L'obiettivo del presente Accordo consiste nella realizzazione di un intervento di riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della provincia di Salerno.

L'intervento previsto mira quindi a risolvere il problema della riqualificazione di beni di pregio di proprietà pubblica e privata attraverso il ruolo propositivo dell'ente comune e quello di coordinamento della Provincia.

Articolo 3 - Approvazione ed applicazione del progetto

I sottoscrittori con il presente recepiscono e fanno proprio il Progetto che correda il presente Accordo, riguardante la realizzazione del seguente intervento "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELL'ASSUNTA" e secondo l'articolazione temporale ad esso allegato. Ulteriori scadenze precise ed inderogabili potranno essere indicate in eventuali, successive integrazioni del presente Accordo da stipulare con le stesse modalità.

Il presente accordo non costituisce variante agli strumenti urbanistici in quanto l'intervento previsto è conforme al medesimo.

Articolo 4 – Contenuti

Le parti con la sottoscrizione del presente accordo si impegnano, una volta che il finanziamento è stato formalmente approvato, a stipulare una convenzione che abbia ad oggetto la disciplina del rapporto quale:

- . comodato
- . locazione
- . associazione in partecipazione
- . partenariato pubblico/privato

Articolo 5 – Piano finanziario

Il Piano Finanziario allegato indica:

- o I costi previsti per la progettazione e per l'esecuzione delle opere;
- o Ammontare e provenienza delle risorse.
- o Costi di gestione
- o Flussi di cassa attesi

Articolo 6 - Impegni dell'ente pubblico

Il Comune, in qualità di Ente proponente, si impegna:

- o A ricercare ed a destinare la somma di €. 160.000,00 - per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- o A gestire tutta la procedura esecutiva dell'opera sul suo territorio al fine di conseguire il comune obiettivo la riqualificazione dell'opera progettata;
- o A sorvegliare per il corretto utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza.

Articolo 7 - Impegni del Soggetto gestore

Il Soggetto gestore si impegna :

- o A predisporre a propria cura e spese il progetto esecutivo dell'opera ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. , nonché del relativo regolamento di attuazione sulla base del calendario degli impegni e dei lavori previsto dal presente Accordo;
- o A ricercare e destinare la somma di €. 160.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- o A gestire totalmente le risorse destinate al finanziamento dell'opera, garantendone la rendicontazione finale a comprova del buon utilizzo dei fondi trasferiti;
- o Ad assegnare i lavori ed a vigilare sulla corretta esecuzione delle opere nel rispetto della vigente normativa;
- o A mantenere nel tempo la funzionalità dell'opera assumendo a proprio carico le spese di manutenzione relative;
- o A sorvegliare per il corretto utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza.

Articolo 8 - Impegni del Soggetto proprietario

Il Soggetto gestore si impegna :

- o A mantenere nel tempo la funzionalità dell'opera assumendo a proprio carico le spese di manutenzione relative;
- o A rendere possibile la realizzazione di tutti gli interventi previsti nel progetto definitivo/esecutivo di cui al presente accordo;

Articolo 9 - Tempi di realizzazione

Gli Enti partecipanti al progetto nonché sottoscrittori del presente accordo garantiscono la rapida attuazione del presente Accordo.

Articolo 10 - Competenze ad opera ultimata

Ad avvenuta ultimazione dell'opera in progetto il soggetto gestore ne darà comunicazione provvedendo alla rendicontazione delle somme assegnate.

Articolo 11 - Durata

Il presente Accordo si considererà attuato nel momento in cui la realizzazione dell' infrastruttura sarà completata.

Il presente Accordo ha una durata di mesi 12, ma potrà essere prorogato, per motivate esigenze, con il consenso unanime dei soggetti firmatari.

Il Comune di Felitto, quale soggetto gestore, rappresentato dal Sindaco Maurizio Caronna, domiciliato per la carica presso la sede Comunale

La Curia di Vallo della Lucania, quale proprietario, in persona del Vescovo Rocco Favale

La Provincia di Salerno

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F/to: Dr Sergio Gargiulo

IL SINDACO

F/to: Maurizio Caronna

COPIA conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo



Il Segretario Comunale
Dr Sergio Gargiulo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Gargiulo", written over the typed name.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione viene espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile da:

Il Responsabile del Servizio

F/to: Ing. Daniele Gnazzo

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F/to: Rag. Vito Galzerano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 06 MAG. 2011 al 21 MAG. 2011 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. N.267/2000;

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ ai signori Capi Gruppo Consiliari, come prescritto dall'art.125, del T.U. N.267/2000;

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata fino al _____

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE