

Originale

**COMUNE DI FELITTO**

**Provincia di Salerno**

Piazza Mercato C.A.P. 84055

tel. 0828.945028 fax 0828.945638

cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione N. 31

Del 14.04.2011

Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario.

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 10,00 presso la Sede Comunale in Piazza Mercato si è riunita la Giunta Comunale alla presenza di:

	PRESENTI	ASSENTI
Maurizio Caronna	X	
Francesco Caroccia	X	
Donato Di Stasi	X	
Antonio Sabetta	X	
Angelo Trotta	X	

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Caronna Maurizio assume la presidenza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.  
Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Sergio Gargiulo**.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

"Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma I prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

#### **CONSIDERATO:**

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente. sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici.
- che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio non strumentali per l'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe Al14 (fabbricati patrimonio indisponibile). oppure della classe Al12 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica.

**DATO ATTO** che si sono rilevati beni strumentali alle funzioni Istituzionali e beni disponibili che rappresentano un'utilità economica o in termini di servizio per la comunità, e pertanto, non sono presenti beni da alienare o da valorizzare secondo una ricognizione effettuata.

#### **VISTO:**

- il D. Lgs. 18.Ago.2000, n. 267.
- l'art. 3 della Legge 7.Ago, 1990, n. 241 e s.m.i.

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione del Responsabile del servizio tecnico e ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

### **PROPONE**

1.)- **DI DARE ATTO** che non esistono beni da alienare o valorizzare ai sensi dell'art. 58 della Legge 6.Ago.2008, n. 133.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Daniele Ghazzo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Daniele Ghazzo", written over the typed name.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 48 del TUEL 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO**, inoltre, che la presente proposta di deliberazione riveste carattere di urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000,

**A VOTI UNANIMI**, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** la proposta che precede e che qui si intende integralmente riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. DI ALLEGARE** copia del presente atto alla deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 3. DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Sergio Gargiulo



IL SINDACO  
Maurizio Caronna



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione viene espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica da:

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Daniele Gnazzo



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. N.267/2000;

E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori Capi Gruppo Consiliari, come prescritto dall'art.125, del T.U. N.267/2000;

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata fino al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE