

Copia

COMUNE DI FELITTO
Provincia di Salerno
Piazza Mercato C.A.P. 84055
tel. 0828.945028 fax 0828.945638
cod. fiscale 82002890653 e p. I.V.A. 00627950652

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Deliberazione N. 66

Del 30.09.2011

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18,00 presso la Sede Comunale in Piazza Mercato si è riunita la Giunta Comunale alla presenza di:

	PRESENTI	ASSENTI
Maurizio Caronna	X	
Francesco Caroccia	X	
Donato Di Stasi	X	
Antonio Sabetta	X	
Angelo Trotta	X	

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Caronna Maurizio assume la presidenza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.
Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Sergio Gargiulo.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

CHE l'art.16, comma 9, del d.p.r.n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire;

CHE il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*

Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6;"

CHE la Regione Campania ha determinato l'ultimo aggiornamento, ai sensi delle norme citate, nel 1990 con un costo base di costruzione di €. 129,11;

CONSIDERATO che la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

CONSIDERATO che va, pertanto, aggiornato il costo di costruzione da applicare al calcolo degli oneri di costruzione dovuti per legge;

VISTA la relazione del responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici con la quale si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione a giugno 2008 secondo gli indici ISTAT, per cui risulta il costo di costruzione base risulta aggiornato ad Euro 234,87 al metro quadrato;

RITENUTO, pertanto, di adeguare il costo di costruzione base sul quale calcolare la quota del costo di costruzione e così come risulta dagli allegati atti;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

con votazione unanime

DELIBERA

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR 380/2001 il costo di costruzione da € 129,11 al metro quadrato ad € 234.87 al metro quadrato;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici per tutti gli adempimenti consequenziali al presente deliberato;

con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



Approvato e sottoscritto

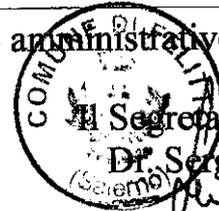
IL SEGRETARIO COMUNALE

F/to: Dr Sergio Gargiulo

IL SINDACO

F/to: Maurizio Caronna

COPIA conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo



Il Segretario Comunale
Dr. Sergio Gargiulo
(Seregnato)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione viene espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile da:

Il Responsabile del Servizio

F/to: Ing. Daniele Gnazzo

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F/to: Rag. Vito Galzerano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. N.267/2000;

E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ ai signori Capi Gruppo Consiliari, come prescritto dall'art.125, del T.U. N.267/2000;

Si certifica altresì che la presente delibera è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ed è stata pubblicata fino al _____

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE