COMUNE DI
FELITTO
Provincia di SALERNO
PIAZZA MERCATO N.1 - CAP 84055
TEL : 0828/945028 - FAX : 0828/945638

APRILE 2020

PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI UN'INFRASTRUTTURA RIVOLTA ALLA PROMOZIONE E ALL'ORGANIZZAZIONE DI UNA MOBILITA' SOSTENIBILE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

TAVOLA N.

3

IL PROGETTISTA	IL R.U.P.	IL SINDACO
ING. GNAZZO DANIELE		SIG. CASELLA CARMINE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1) PREMESSA

La presente relazione è inerente la redazione del Piano Particellare di Esproprio per la realizzazione degli interventi di *"Realizzazione di un'infrastruttura rivolta alla promozione e all'organizzazione di una mobilità sostenibile con efficientamento energetico della pubblica illuminazione"*.

2) MAPPA CATASTALE

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Salerno in formato digitale. Dall'espletamento delle consultazioni è emerso che l'area di intervento ricade completamente all'interno del foglio n.25.

3) TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE

Le aree oggetto di esproprio sono state opportunamente individuate e riportate nell'elaborato grafico. Le predette aree sono distinte con apposita "campitura" di color magenta.

4) CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE

Sulla base delle tavole di progetto sono stati *"ope legis"* individuati i titolari dei beni desunti dalle visure catastali di recente estrazione. Le predette visure sono state acquistate presso - l'Agenzia del Territorio di Salerno.

5) ELENCO NOMINATIVO COSTITUENTI IL PARTICELLARE

Tutti i dati assunti dalle visure catastali nonché quelli relative alle superfici delle aree da occuparsi si riportano nel Piano Particellare di Esproprio.

6) NORMATIVE - SENTENZE – PARERI

- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (L);
- D.lgs n 302 del 2002 Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (abrogazione art. 37 D.P.R. 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (illegittimità art. 40 commi 2 e 3 dpr 327/2001);
- Applicabilità indennità aggiuntive: Deliberazione n FVG/29/2012/PAR – Repubblica Italiana – Corte dei Conti Sezione di controllo della Regione Friuli Venezia Giulia V Collegio – deliberazione del 21 marzo 2012 concernente gli effetti della Sentenza della Corte Costituzionale del 10 giungo 2011 n 181;
- Applicabilità metodi di stima - Sentenza della Corte Suprema di Cassazione n. 893/2012 inerente l'applicabilità di vari metodi di stima.

7) INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA (art. 40 T.U. Espropri D.P.R. 327/2001)

Il criterio estimativo da adottare, conduce ad applicare per i beni oggetto di esproprio distinti, quest'ultimi, come terreni coltivati non edificabili condotti da direttamente da proprietari con qualifiche soggettive di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo a titolo principale, a determinare l'indennità base come valore venale del fondo stesso. Tale valore viene determinato in ragione dei "Valori fondiari medi unitari" aggiornati per l'anno 2019 di

cui alla legge 26.05.1965 n° 590, pubblicati sul bollettino ufficiale della regione Campania n.33 del 05/03/2019. Nello specifico il Comune di Felitto ricade all'interno della Zona n.5:

- Zona n°5 – Valle del Calore e Alto Cilento:
  Comprende i Comuni di Alfano, Aquara, Bellosguardo, Campora, Cannalonga, Casaletto Spartano, Caselle In Pittari, Castelcivita, Castel San Lorenzo, Celle Di Bulgheria, Ceraso, Cicerale, Controne, Corleto Monforte, Cuccaro Vetere, ***Felitto***, Futani, Gioi, Laurino, Laurito, Magliano Vetere, Moio Della Civitella, Montano Antilia, Monteforte Cilento, Novi Velia, Orria, Ottati, Perito, Piaggine, Postiglione, Roccadaspide, Rofrano, Roscigno, Sacco, Salento, Sant'Angelo A Fasanella, Sanza, Stio, Trentinara E Valle Dell'angelo.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDARI MEDI UNITARI [€/Ha]
Seminativo irriguo	14.195,00
Seminativo arborato irriguo	15.722,00
Seminativo asciutto	8.146,00
Seminativo arborato asciutto	9.254,00
Uliveto	20.514,00
Vigneto	22.565,40
Ficheto	18.000,00
Uliveto - Ficheto	11.590,00
Bosco ceduo m.	2.366,00
Bosco ceduo ca.	3.474,00
Castagneto da frutto	9.194,00
Querceto	2.725,00
Pascolo	2.186,00

8) INDENNITA' DA CORRISPONDERE PER LE AREE LEGITTIMAMENTE EDIFICATE – ENTE URBANO (art. 38 T.U. Espropri D.P.R. 327/2001)

Nell'area oggetto di esproprio insistono unità che risultano accatastate come Enti Urbani, nell'ambito di essi insistono civili abitazioni, capannoni industriali, fabbricati rurali, così come da atti catastali. Per la definizione delle indennità da corrispondere, per l'Ente, si applica il disposto dell'art. 38 D.P.R. 327/2001 s.m.i. in quanto, il predetto Ente si considera pertinenza dell'unità immobiliare ad esso "graffata". Il valore venale è stato stimato partendo dal valore del suolo che incide per il 20% del valore complessivo standard di un fabbricato, pari a 470,00 €/mq - fonte Agenzia del Territorio - Banca dati delle quotazioni immobiliari. Per pervenire al valore venale dei terreni in funzione delle diverse capacità edificatorie agli stessi attribuite dal Piano nonché in funzione degli ulteriori elementi di valutazione in precedenza sviluppati si applica la seguente formula:

Valore Venale = IEp x Valore del Suolo

Dove "IEp" rappresenta l'Indice Edificatorio proprio attribuito dal PUC all'Ambito di Equivalenza nel quale ricade il terreno da valutare. Da cui si ottiene il seguente valore:

Valore Venale = 0.1 x 0.2 x 470,00 €/mq = <u>9.40 €/mq</u>

IL TECNICO

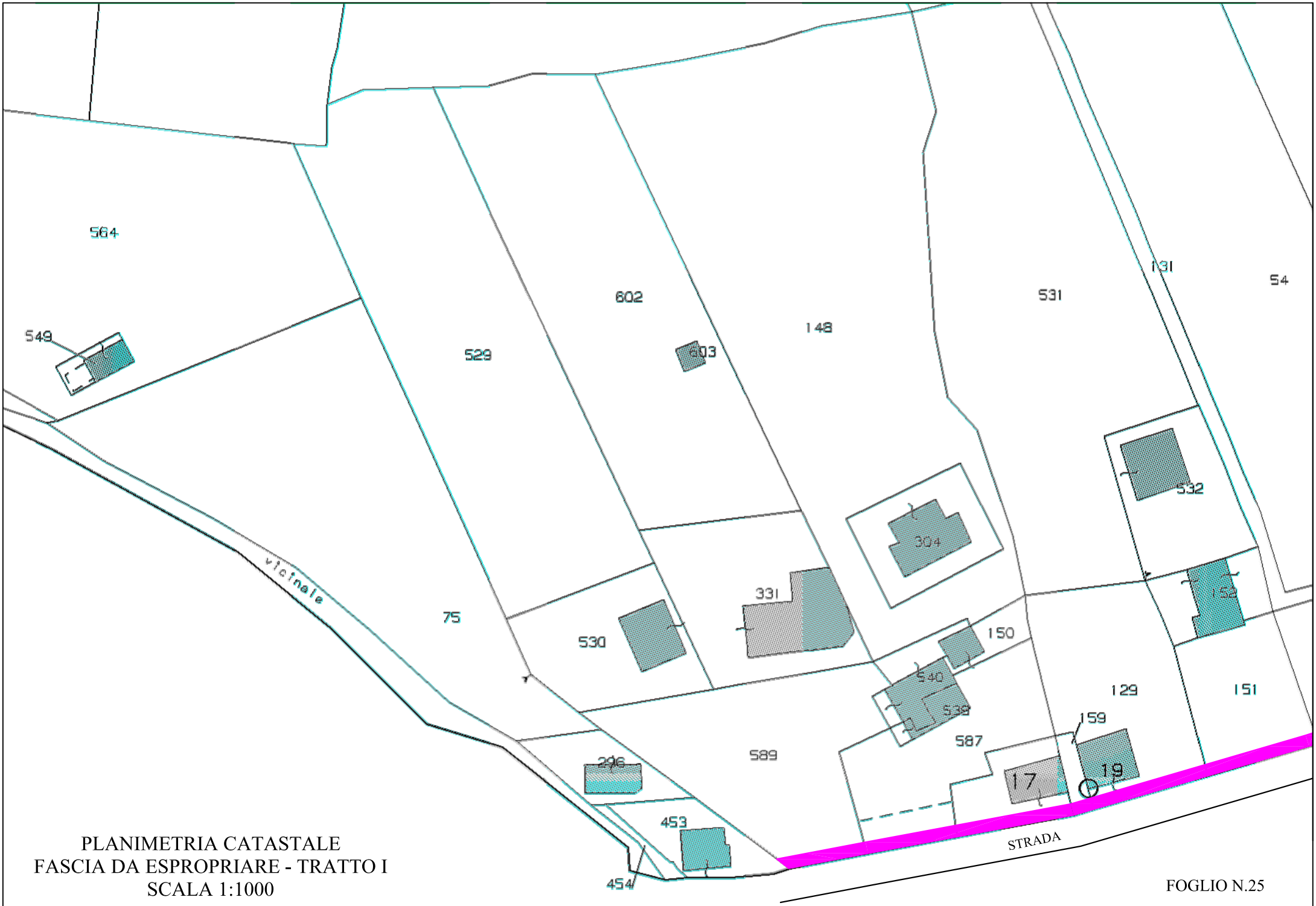
TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. DI ORDINE	DITTA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI							SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	INDENNITA' UNITARIA €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	COEFFICIENTE DI MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA [50%]	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA €	INDENNITA' TOTALE €
			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	REDDITO		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE mq					
						DOMENICALE €	AGRARIO €								
1	CAROCCIA CARMINE nato a BATTIPAGLIA (SA) il 09/03/1990	1/6	25	589		2,01	0,67	Frutteto	U	216	43	1,57220	€ 67,60	50,00%	€ 33,80	€ 101,41
	CAROCCIA FELICE nato a BATTIPAGLIA (SA) il 08/07/1987	1/6													
	CAROCCIA FRANCESCO nato a FELITTO (SA) il 07/05/1961	1/6				5,88	4,31	Seminativo Arborato	2	1519					
	CASELLA SABATO nato a FELITTO (SA) il 12/07/1960	3/6													
2	CASELLA CARMELINA nata a FELITTO (SA) il 08/08/1965	1/1	25	587		3,61	2,64	Seminativo Arborato	2	931	52	1,57220	€ 81,75	50,00%	€ 40,88	€ 122,63
3	CASELLA CARMELINA nata a FELITTO (SA) il 08/08/1965	1/2	25	17				Area Fab Demolito		376	67	1,41950	€ 95,11	50,00%	€ 47,55	€ 142,66
	CASELLA TONINO nato a FELITTO (SA) il 21/01/1937	1/2													
4	CASELLA CARMELINA nata a FELITTO (SA) il 08/08/1965	1/2	25	159		0,50	0,17	Seminativo Arborato	1	54	9	1,57220	€ 14,15	50,00%	€ 7,07	€ 21,22
	CASELLA TONINO nato a FELITTO (SA) il 21/01/1937	1/2													
5	GNAZZO ANGELO nato a FELITTO (SA) il 11/01/1956	1/1	25	129				Corte Fabbricato		1337	66	9,40	€ 620,40	50,00%	€ 310,20	€ 930,60
6	OEISTANIO ELENA nato/a a FELITTO (SA) il 21/05/1944	1/2	25	151		6,51	2,17	Seminativo Arborato	1	700	60	1,57220	€ 94,33	50,00%	€ 47,17	€ 141,50
	VENTRE ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 11/05/1936	1/2													
7	NARDI MARIAFIORELLA nata a SALERNO (SA) il 21/11/1986	1/2	25	133		7,30	2,43	Seminativo Arborato	1	785	74	1,57220	€ 116,34	50,00%	€ 58,17	€ 174,51
	NARDI STEFANIA nata a SALERNO (SA) il 06/05/1992	1/2													
8	PALMIERI ROSETTA nata a FELITTO (SA) il 17/03/1954	1/1	25	308		4,97	1,66	Seminativo Arborato	1	535	18	1,57220	€ 28,30	50,00%	€ 14,15	€ 42,45
9	PALMIERI ROSETTA nata a FELITTO (SA) il 17/03/1955	1/1	25	121		0,71	0,26	Seminativo	2	250	56	1,41950	€ 79,49	50,00%	€ 39,75	€ 119,24
10	DI DARIO GAETANO nato a FELITTO (SA) il 09/01/1914	8/10	25	120		0,20	0,07	Seminativo	2	72	8	1,41950	€ 11,36	50,00%	€ 5,68	€ 17,03
	ORISTANIO ELENA nata a FELITTO (SA) il 21/05/1944	1/10													
	VENTRE ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 11/05/1936	1/10													
11	VENTRE DOMENICO nato a FELITTO (SA) il 25/07/1950	1/1	25	119		1,79	0,65	Seminativo	2	630	37	1,41950	€ 52,52	50,00%	€ 26,26	€ 78,78
12	VENTRE MARIA nata a FELITTO (SA) il 24/03/1954	1/1	25	175		1,53	0,56	Seminativo	2	540	37	1,41950	€ 52,52	50,00%	€ 26,26	€ 78,78
13	PAGNOTTO ANTONIO nato a SALERNO (SA) il 04/03/1974	1/2	25	155		1,16	0,42	Seminativo	2	407	54	1,41950	€ 76,65	50,00%	€ 38,33	€ 114,98
	PAGNOTTO DONATELLO nato a SALERNO (SA) il 05/07/1970	1/2													
	PAGNOTTO GIUSEPPE nato a FELITTO (SA) il 03/02/1943	Usufrutto													
14	PAGNOTTO ANTONIO nato a SALERNO (SA) il 04/03/1975	1/2	25	345				Corte Fabbricato		1403	86	9,40	€ 808,40	50,00%	€ 404,20	€ 1 212,60
	PAGNOTTO DONATELLO nato a SALERNO (SA) il 05/07/1971	1/2													
	PAGNOTTO GIUSEPPE nato a FELITTO (SA) il 03/02/1944	Usufrutto													
15	PALMIERI ROSETTA nata a FELITTO (SA) il 08/02/1954	1/1	25	443		13,55	4,93	Seminativo	2	4770	49	1,4195	€ 69,56	50,00%	€ 34,78	€ 104,33
16	PALMIERI LIDIA nata a FELITTO (SA) il 10/08/1959	1/1	25	442		5,68	5,68	Uliveto	2	2000	43	2,0514	€ 88,21	50,00%	€ 44,11	€ 132,32
						8,32	3,03	Seminativo	2	2930					
17	DI STASI VITULIA nata a FELITTO (SA) il 30/05/1925	1/1	25	100		0,46	0,46	Uliveto	2	162	11	2,0514	€ 22,57	50,00%	€ 11,28	€ 33,85
18	PAGNOTTO ANNUNZIATA nata a SALERNO (SA) il 21/04/1974	1/1	25	322		4,47	1,62	Seminativo	2	1572	48	1,4195	€ 68,14	50,00%	€ 34,07	€ 102,20
19	LINGARDO PASQUALINA nata a FELITTO (SA) il 15/12/1949	1/1	25	323		4,32	1,57	Seminativo	2	1520	58	1,4195	€ 82,33	50,00%	€ 41,17	€ 123,50
20	LINGARDO COSMO nato a FELITTO (SA) il 08/04/1962	1/1	25	324		5,06	1,84	Seminativo	2	1780	67	1,4195	€ 95,11	50,00%	€ 47,55	€ 142,66

N. DI ORDINE	DITTA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI								SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	INDENNITA' UNITARIA €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	COEFFICIENTE DI MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA [50%]	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA €	INDENNITA' TOTALE €
			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	REDDITO		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE mq						
						DOMENICALE €	AGRARIO €									
21	CERULLO ELENA nata a FELITTO (SA) il 09/01/1922	Usufrutto	25	294				Corte Fabbricato		540	52	9,40	€ 488,80	50,00%	€ 244,40	€ 733,20
	ORISTANIO MIRCO nato a SVIZZERA (EE) il 29/09/1982	1/1														
22	CERULLO ELENA nata a FELITTO (SA) il 09/01/1922	Usufrutto	25	20		15,5	5,64	Seminativo	2	5456	90	1,4195	€ 127,76	50,00%	€ 63,88	€ 191,63
	ORISTANIO ARMANDO nato a FELITTO (SA) il 11/04/1947	1/1														
23	VENTRE MARIA GRAZIA nata a FELITTO (SA) il 21/07/1937	1/1	25	300				Corte Fabbricato		1600	93	9,40	€ 874,20	50,00%	€ 437,10	€ 1 311,30
24	GUIDA ANELLIDA nata a FELITTO (SA) il 02/10/1969	1/3	25	509		7,12	7,12	Uliveto	2	2507	8	2,25654	€ 18,05	50,00%	€ 9,03	€ 27,08
	GUIDA GOFFREDO nato a FELITTO (SA) il 22/11/1962	1/3														
	GUIDA RITA nata a FELITTO (SA) il 10/03/1964	1/3				31,46	11,65	Vigneto	2	1504						
25	GUIDA ANELLIDA nata a FELITTO (SA) il 02/10/1970	1/3	25	23				Area Fab Demolito		460	35	1,41950	€ 49,68	50,00%	€ 24,84	€ 74,52
	GUIDA GOFFREDO nato a FELITTO (SA) il 22/11/1963	1/3														
	GUIDA RITA nata a FELITTO (SA) il 10/03/1965	1/3														
26	TODISCO MARIO nato a FELITTO (SA) il 10/01/1952	1/1	25	25		5,2	5,2	Uliveto	2	1829	110	2,0514	€ 225,65	50,00%	€ 112,83	€ 338,48
						22,79	16,71	Seminativo Arborato	2	5884						
27	CAROCCIA ANTONIO nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 02/02/1970	1/12	25	298				Corte Fabbricato		303	50	9,40	€ 470,00	50,00%	€ 235,00	€ 705,00
	CAROCCIA MARCO nato a SALERNO (SA) il 31/12/1977	1/12														
	CAROCCIA NICOLA nato a FELITTO (SA) il 10/01/1939	1/12														
	LASCALEIA ANTONETTA nata a FELITTO (SA) il 25/02/1930	2/4														
	TODISCO MARIO nato a FELITTO (SA) il 10/01/1952	1/4														
28	CAROCCIA ANTONIO nato a BELVEDERE MARITTIMO (CS) il 02/02/1970	1/3	25	107		7,55	2,75	Seminativo	2	2658	146	2,0514	€ 299,50	50,00%	€ 149,75	€ 449,26
	CAROCCIA MARCO nato a SALERNO (SA) il 31/12/1977	1/3				14,49	14,49	Uliveto	2	5101						
	CAROCCIA NICOLA nato a FELITTO (SA) il 10/01/1939	1/3				0,16	0,2	Pascolo	1	257						
29	TROTTA SABATO nato a FELITTO (SA) il 10/04/1961	1/2	25	511		2,84	2,84	Uliveto	2	1000	14	2,0514	€ 28,72	50,00%	€ 14,36	€ 43,08
	VENTRE FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 05/10/1961	1/2				2,72	1,99	Seminativo Arborato	2	702						
30	TROTTA SABATO nato a FELITTO (SA) il 10/04/1962	1/2	25	512				Corte Fabbricato		970	76	9,40	€ 714,40	50,00%	€ 357,20	€ 1 071,60
	VENTRE FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 05/10/1962	1/2														
31	GNAZZO ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 25/11/1960	1/1	25	482		0,39	0,28	Seminativo Arborato	2	100	31	1,5722	€ 48,74	50,00%	€ 24,37	€ 73,11
32	GNAZZO ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 25/11/1961	1/1	25	486		0,22	0,16	Seminativo Arborato	2	58	23	1,5722	€ 36,16	50,00%	€ 18,08	€ 54,24
33	GNAZZO ANTONIO nato a FELITTO (SA) il 25/11/1960	1/1	25	487				Corte Fabbricato		970	14	9,40	€ 131,60	50,00%	€ 65,80	€ 197,40
34	LEMBO ROSITA nata a CASTEL SAN LORENZO (SA) il 03/10/1969	1/1	25	516		7,16	5,25	Seminativo Arborato	2	1849	99	1,5722	€ 155,65	50,00%	€ 77,82	€ 233,47
35	LEMBO ROSITA nata a CASTEL SAN LORENZO (SA) il 03/10/1969	1/1	25	517				Corte Fabbricato		823	35	9,40	€ 329,00	50,00%	€ 164,50	€ 493,50

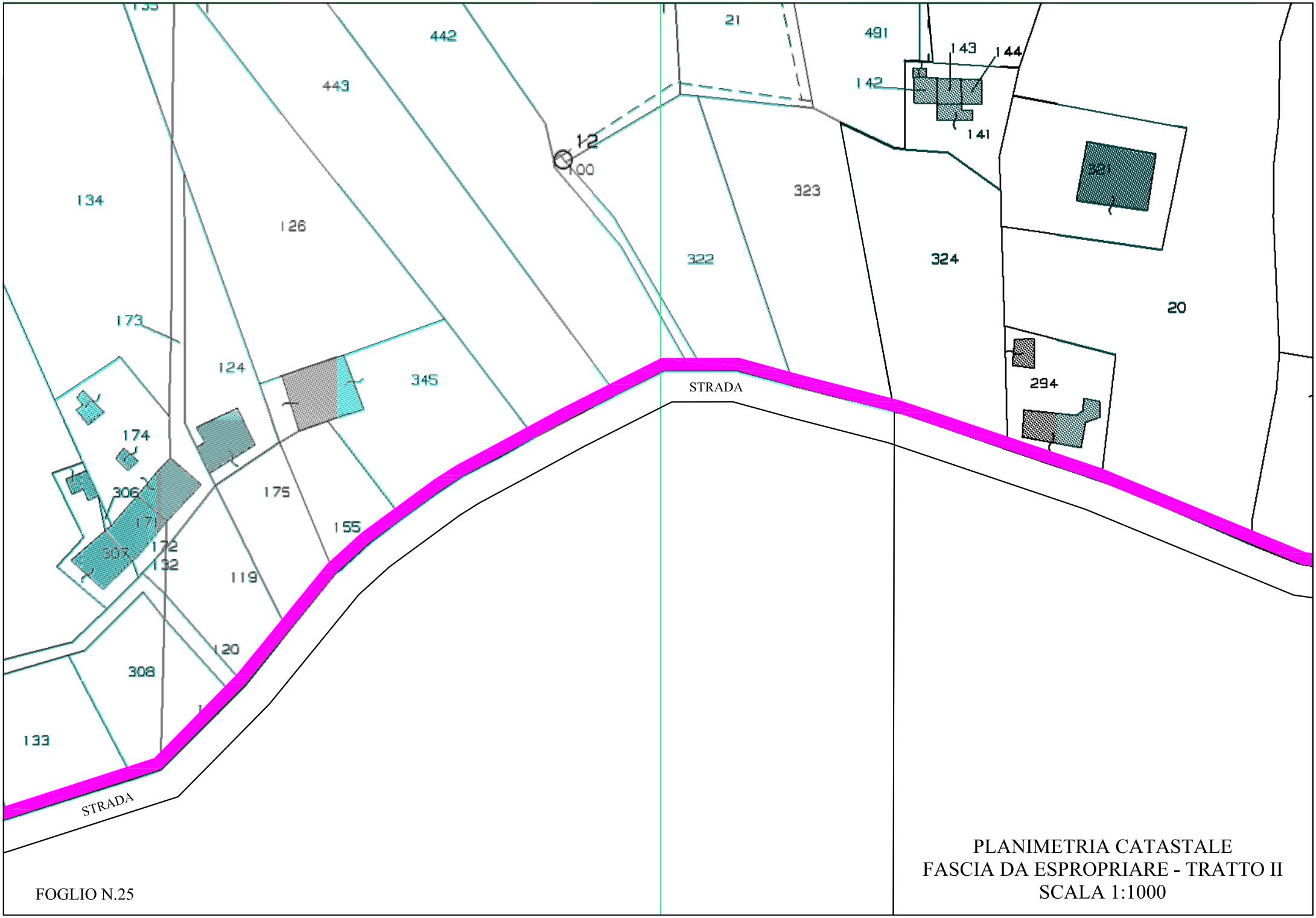
N. DI ORDINE	DITTA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI								SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	INDENNITA' UNITARIA €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	COEFFICIENTE DI MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA [50%]	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA €	INDENNITA' TOTALE €
			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	REDDITO		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE mq						
						DOMENICALE €	AGRARIO €									
36	PASSARELLA ANTONELLA nata a SALERNO (SA) il 27/03/1967	2/15	25	24				Corte Fabbricato		516	29	9,40	€ 272,60	50,00%	€ 136,30	€ 408,90
	PASSARELLA ELVIRA nata a FELITTO (SA) il 20/04/1954	2/15														
	PASSARELLA LILIA ANNA nata a FELITTO (SA) il 21/08/1956	2/15														
	PASSARELLA MARIA GIUSEPPINA nata a FELITTO (SA) il 15/09/1963	2/15														
	PASSARELLA ROSARIO ATTILIO nato a FELITTO (SA) il 28/03/1958	2/15														
	SCHIAVO ANGELA nata a FELITTO (SA) il 28/07/1934	5/15														
37	MAROTTA STEFANINA nata a MAGLIANO VETERE (SA) il 12/09/1928	1/1	25	103				Corte Fabbricato		315	25	9,40	€ 235,00	50,00%	€ 117,50	€ 352,50
38	PEDUTO MARIO nato a CASTEL SAN LORENZO (SA) il 09/12/1922	1/3	25	519		25,59	25,59	Uliveto	2	9009	131	2,0514	€ 268,73	50,00%	€ 134,37	403,10
	PRINZO ANGELA nata a FELITTO (SA) il 06/05/1905	1/3														
	SALERNO VITO nato a FELITTO (SA) il 06/06/1929	1/3														
39	MAROTTA STEFANINA nata a MAGLIANO VETERE (SA) il 12/09/1928	1/1	25	518				Corte Fabbricato		90	19	9,40	€ 178,60	50,00%	€ 89,30	€ 267,90
40	PRINZO ANGELA nata a FELITTO (SA) il 06/05/1905	3/4	25	27				Area Fab Demolito		560	55	1,41950	€ 78,07	50,00%	€ 39,04	€ 117,11
	SALERNO VITO GERARDO nato/a a FELITTO (SA) il 06/06/1929	1/4														
41	VENTRE ELENA nata a FELITTO (SA) il 28/04/1949	1/1	25	95		3,25	3,25	Uliveto	2	1144	90	2,0514	€ 184,63	50,00%	€ 92,31	€ 276,94
						7,77	5,59	Seminativo Arborato	1	836						
42	VENTRE ELENA nata a FELITTO (SA) il 28/04/1949	1/1	25	604		32,19	11,92	Vigneto	2	1539	37	2,25654	€ 83,49	50,00%	€ 41,75	€ 125,24
43	CIOFFI ROSA nata a FELITTO (SA) il 27/08/1950	1/3	25	605		0,75	0,28	Vigneto	2	36	9	2,25654	€ 20,31	50,00%	€ 10,15	€ 30,46
	SCHIAVO ANNAMARIA nata a SVIZZERA (EE) il 19/11/1973	1/3														
	SCHIAVO RITA nata a SVIZZERA (EE) il 12/05/1984	1/3														
44	CIOFFI ROSA nata a FELITTO (SA) il 27/08/1951	1/3	25	607		4,54	4,54	Uliveto	2	1597	11	2,0514	€ 22,57	50,00%	€ 11,28	€ 33,85
	SCHIAVO ANNAMARIA nata a SVIZZERA (EE) il 19/11/1974	1/3														
	SCHIAVO RITA nata a SVIZZERA (EE) il 12/05/1985	1/3														
45	VENTRE ELENA nata a FELITTO (SA) il 28/04/1949	1/1	25	608		4,74	4,74	Uliveto	2	1669	21	2,0514	€ 43,08	50,00%	€ 21,54	€ 64,62
46	GERMANO VINCENZA nata a CALITRI (AV) il 02/05/1933	Usufrutto	25	66		56,16	20,42	Seminativo	2	19770	28	1,4195	€ 39,75	50,00%	€ 19,87	€ 59,62
	TROTTA ANGELO nato a FELITTO (SA) il 11/09/1960	1/1														
47	SALERNO ROSARIO nato a FELITTO (SA) il 13/01/1928	1/1	25	110		9,78	3,56	Seminativo	2	3442	68	2,0514	€ 139,50	50,00%	€ 69,75	€ 209,24
						8,91	8,91	Uliveto	2	3138						
48	SALERNO FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 18/11/1931	1/1	25	303				Corte Fabbricato		666	85	9,40	€ 799,00	50,00%	€ 399,50	€ 1 198,50
49	SALERNO FILOMENA nata a FELITTO (SA) il 18/11/1931	1/1	25	488		14,2	14,2	Uliveto	2	5000	73	2,05	€ 149,75	50,00%	€ 74,88	€ 224,63
						1,52	0,55	Seminativo	2	536						
50	ORISTANIO GIOVANNINA nata a FELITTO (SA) il 23/03/1950	1/1	25	433		7,1	7,1	Uliveto	2	2500	20	2,05	€ 41,03	50,00%	€ 20,51	€ 61,54
						4,55	1,65	Seminativo	2	1601						
51	SALERNO ROSARIA nata a FELITTO (SA) il 25/11/1925	1/1	25	434				Corte Fabbricato		332	43	9,40	€ 404,20	50,00%	€ 202,10	€ 606,30

N. DI ORDINE	DITTA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI								SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	INDENNITA' UNITARIA €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	COEFFICIENTE DI MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA [50%]	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA €	INDENNITA' TOTALE €
			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	REDDITO		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE mq						
						DOMENICALE €	AGRARIO €									
52	ORISTANIO ESTERINA nata a FELITTO (SA) il 24/03/1963	1/1	25	427		3.95	3.95	Uliveto	2	1389	24	2.0514	€ 49.23	50.00%	€ 24.62	€ 73.85
						1.1	0.8	Seminativo Arborato	2	283						
53	ORISTANIO PATRIZIA nata a FELITTO (SA) il 31/08/1965	1/1	25	426		4.49	4.49	Uliveto	2	1579	15	2.0514	€ 30.77	50.00%	€ 15.39	€ 46.16
						1.09	0.8	Seminativo Arborato	2	281						
54	PRINZO ANNA con sede in FELITTO (SA)	1/1	25	328		5.91	5.91	Uliveto	2	2080	31	2.0514	€ 63.59	50.00%	€ 31.80	€ 95.39
55	BONFRISCO DONATO nato a FELITTO (SA) il 30/11/1968	1/1	25	327		15.45	11.33	Seminativo Arborato	2	3988	118	1.57220	€ 185.52	50.00%	€ 92.76	€ 278.28
56	BONFRISCO DONATO nato a FELITTO (SA) il 30/11/1969	1/1	25	550		5.29	5.29	Uliveto	2	1862	60	2.05140	€ 123.08	50.00%	€ 61.54	€ 184.63
57	BONFRISCO DONATO nato a FELITTO (SA) il 30/11/1969 ORISTANIO Filomena nata a FELITTO il 24/02/1966	1/1	25	551				Corte Fabbricato		625	124	9.40	€ 1.165.60	50.00%	€ 582.80	€ 1.748.40
															Parziale	**€ 16.801.28**
															Indennità Alberi da Frutto	**€ 4.000.00**
															TOTALE	**€ 20.801.28**



PLANIMETRIA CATASTALE
FASCIA DA ESPROPRIARE - TRATTO I
SCALA 1:1000

FOGLIO N.25

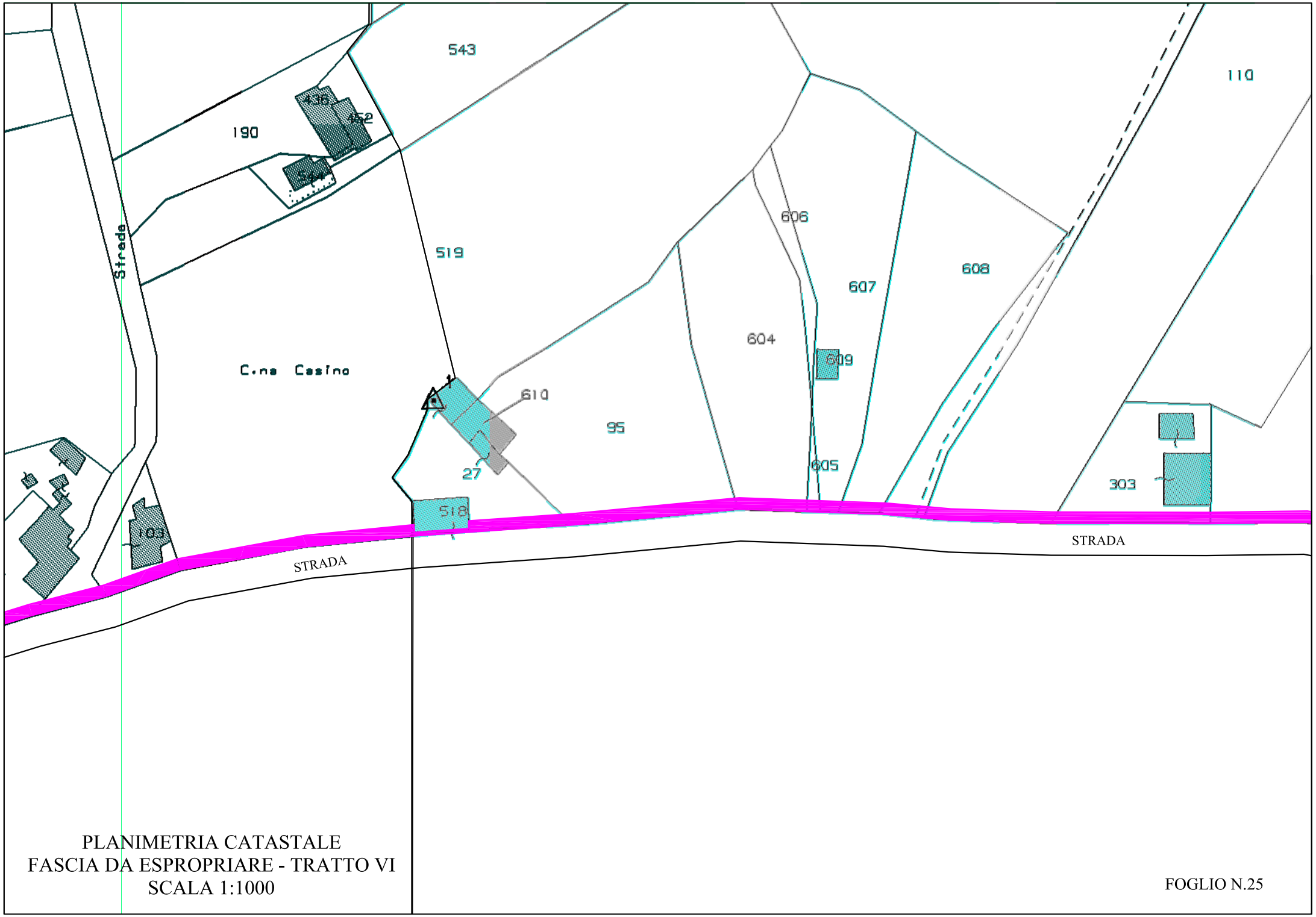


PLANIMETRIA CATASTALE
FASCIA DA ESPROPRIARE - TRATTO II
SCALA 1:1000

FOGLIO N.25

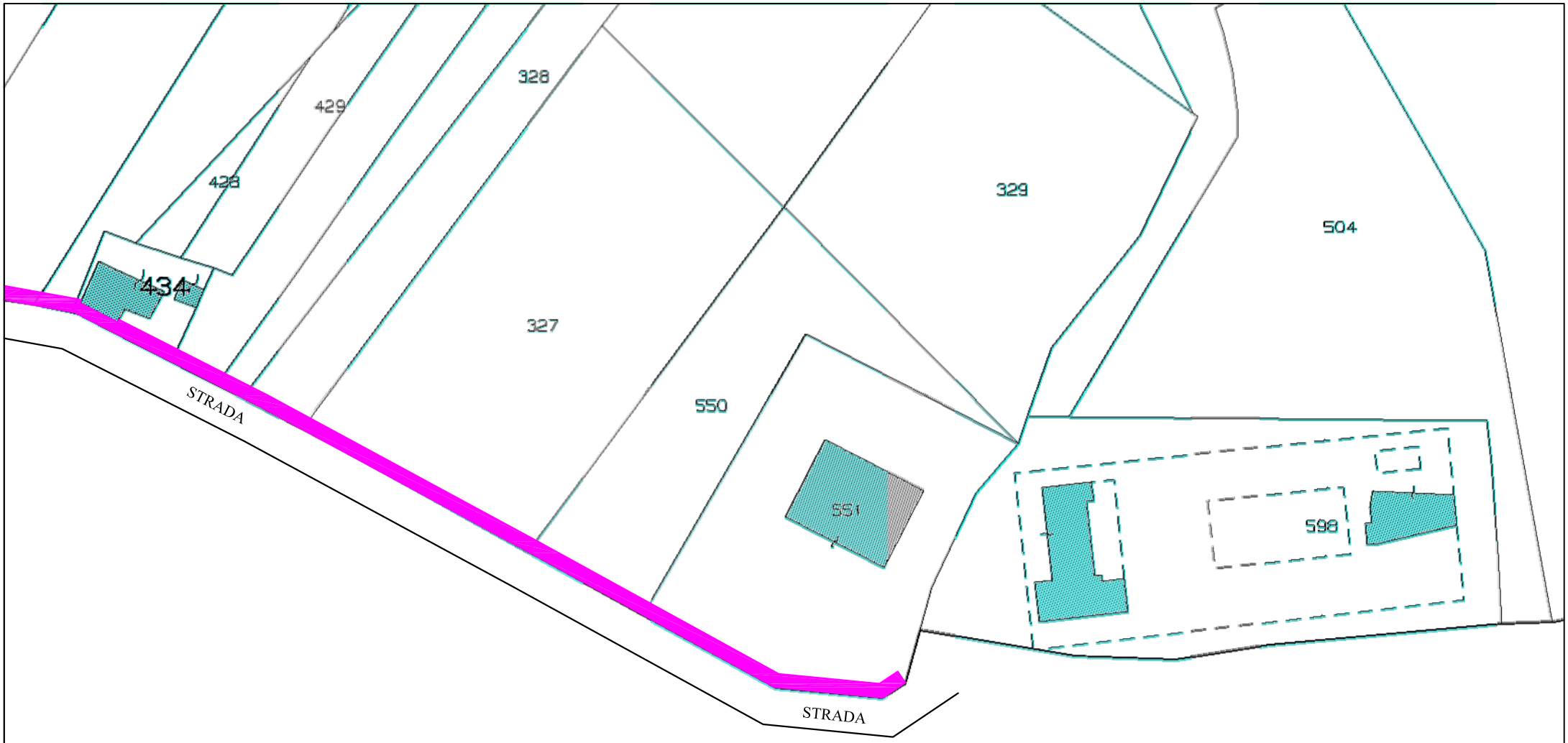
PLANIMETRIA CATASTALE
FASCIA DA ESPROPRIARE - TRATTO III
SCALA 1:1000

FOGLIO N.25



PLANIMETRIA CATASTALE
FASCIA DA ESPROPRIARE - TRATTO VI
SCALA 1:1000

FOGLIO N.25



PLANIMETRIA CATASTALE
FASCIA DA ESPROPRIARE - TRATTO V
SCALA 1:1000

FOGLIO N.25