

Copia

COMUNE DI FELITTO

Provincia di Salerno

Piazza Mercato, 1

Tel. 0828/945028 Fax 0828/945638

Codice fiscale 82002890653 Partiva IVA 00627950652

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 30 del 18.12.2021

Progetto definitivo di "Ampliamento Cimitero Comunale". Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dichiarazione opera di pubblica utilità.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di dicembre, nell'Aula Consiliare, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 10.12.2021 prot. n. 5317, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione. La seduta è convocata per le ore 10:00.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti e assenti come segue:

	Presenti	Assenti
Casella Carmine	X	
Sabatella Cosmo	X	
Gnazzo Marta		X
Sabetta Antonio	X	
Colucci Alessio		X
Cavallo Bruno	X	
Roselli Francesco	X	
Salerno Antonio	X	
Trotta Angelo	X	
Di Stasi Giuseppina	X	
Bertone Michelina		X

Partecipa il segretario comunale, il dott. Sergio Gargiulo.

Assume la presidenza il Sindaco Carmine Casella che constatata la presenza del numero legale dà inizio alla seduta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione viene espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F/to: Ing. Daniele Gnazzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F/to: Dott. Antonio Nicoletti

Il consigliere Trotta afferma che l'opera che si intende realizzare è necessaria ed attesa da diversi anni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'ampliamento del cimitero comunale giacché quasi completamente satura l'esistente area cimiteriale;

CHE la procedura avviata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24.12.2015 non è stata completata nei 5 anni come previsto dall'art. 9 comma 2 e 3 del DPR n. 327/2001, ed inoltre sono state apportate delle modifiche alla dimensione dell'area oggetto di esproprio, e pertanto è opportuno avviare il procedimento ex-novo;

CHE il finanziamento dell'opera troverà copertura sulle risorse del Bilancio comunale annualità 2022, mediante stipula di apposito contratto mutuo Cassa dd.pp. , da rimborsare, poi, con i proventi provenienti dalla vendita dei loculi e delle cappelle previste nel progetto;

CHE l'intervento è stato previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 adottato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 12.11.2021;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 27.08.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale", per un impegno totale di spesa pari a euro **684.819.87** redatto dal Responsabile dell' U.T.C., Ing. Daniele Gnazzo;

CHE per la realizzazione dell'opera pubblica necessita provvedere all'acquisizione di porzioni di terreni privati, come indicato nel piano particellare di esproprio allegato al progetto, in quanto l'intervento previsto ricade in zona "E Agricola", dello strumento urbanistico vigente e pertanto non risulta conforme alla destinazione di piano;

CHE, il Comune di Felitto con nota Prot. n. 4428 del 20.10.2021 e nota Prot. n. 4427 del 20.10.2021 ha provveduto a comunicare agli interessati l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 L. 241/1990, diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, secondo quanto disposto dagli art. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

CHE successivamente, il progetto è stato depositato presso gli uffici comunali, al fine di permettere la presa visione dello stesso ai soggetti coinvolti nella procedura per l'eventuale presentazione di osservazioni nei riguardi del progetto depositato;

CHE dalla notifica dell'avviso dell'avvio del procedimento sono giunte le seguenti note da parte dei seguenti soggetti:

- prot. n. 4717 del 08.11.2021 Sigg.re Suriano Antonietta e Suriano Filomena;
- prot. n. 4957 del 22.11.2021 Sig. Giovanni Suriano

LETTA la relazione allegata dell'UTC, "Controdeduzioni alle osservazioni all'avvio del procedimento per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio" che si ritiene di condividere, in quanto le osservazioni fatte si ritengono non accoglibili;

RITENUTO che occorre procedere alla approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, comma 2;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, comma 3 occorre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con efficacia al momento della approvazione del progetto definitivo in variazione urbanistica, ovvero in una delle forme di cui all'art. 10, comma 1, del medesimo decreto;

PRESO ATTO

CHE l'U.T.C, ing. Daniele Gnazzo ha rimesso un progetto definitivo per i "Lavori di ampliamento Cimitero Comunale" per un importo complessivo di €. 705.000,09;

CHE l'importo complessivo necessario per l'esecuzione delle opere ammonta ad €. 705.000,09 giusta quando si rileva dal seguente quadro economico:

A) Lavori in Appalto

Lavori a misura, a base d'asta	€. 531.072,25
Oneri per la sicurezza	€. 13.589,65
Totale lavori	€. 544.661,90

B) Somme a disposizione

Oneri di scarica	€. 1.220,00
Acquisizioni aree	€. 2.822,00
Spese per allacciamenti ENEL	€. 5.000,00
Imprevisti	€. 2.800,00
Spese di Gara	€. 700,00
Spese Tecniche, RUP, Geologo, Archeologo	€. 76.500,00
IVA sui lavori	€. 54.466,19
IVA sulle spese Generali	€. 16.830,00

Totale somme a disposizione**€. 160.338,19****Totale progetto generale****€. 705.000,09**

EVIDENZIATA la natura e l'interesse pubblico dell'opera da realizzare, trattandosi di ampliamento cimitero comunale di rilevante interesse comunale, dettato dalla necessità di reperire nuove aree per la sepoltura dei defunti in quanto tutte le aree sono esaurite;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR 207/2010 e s.m.i.;

Con votazione unanime,

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto definitivo per i "Lavori di ampliamento Cimitero Comunale" per un importo complessivo di €. 705.000,09 redatto dall'ing. Daniele Gnazzo, che presenta il seguente quadro economico:

A) Lavori in Appalto

Lavori a misura, a base d'asta	€. 531.072,25
Oneri per la sicurezza	€. 13.589,65
Totale lavori	€. 544.661,90

B) Somme a disposizione

Oneri di scarica	€. 1.220,00
Acquisizioni aree	€. 2.822,00
Spese per allacciamenti ENEL	€. 5.000,00
Imprevisti	€. 2.800,00
Spese di Gara	€. 700,00
Spese Tecniche, RUP, Geologo, Archeologo	€. 76.500,00
IVA sui lavori	€. 54.466,19
IVA sulle spese Generali	€. 16.830,00

Totale somme a disposizione**€. 160.338,19****Totale progetto generale****€. 705.000,09**

DI APPORRE, ai sensi dell'artt. 19 del D.P.R. n. 327/2001, comma 3 il vincolo preordinato all'esproprio con efficacia al momento della approvazione del progetto definitivo in variazione urbanistica, ovvero in una delle forme di cui all'art. 10, comma 1, del medesimo decreto;

DI DARE ATTO altresì, che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, costituisce variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del richiamato D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m. e i;

DI STABILIRE CHE l'espropriazione delle aree interessate dall'intervento potranno compiersi con l'emissione del relativo decreto di esproprio da emettersi ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001 entro cinque anni dalla data di efficacia dei termini di validità della Pubblica Utilità connessi all'approvazione del Progetto Definitivo dell'opera pubblica in parola tramite il presente atto, ai sensi dell'art 13 commi 3 e 4 – del DPR 327/2001;

DI DARE ATTO, inoltre, che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera costituisce permesso di costruire a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 2 della Legge 23.12.1996, n. 662;

DI NON ACCOGLERE le osservazioni fatte dagli esproprianti e diversamente far proprie le controdeduzioni già comunicate dall'UTC nei seguenti termini: **Controdeduzione tecnica:** *Effettuate le opportune valutazioni e verifiche tecniche, si ritiene l'osservazione non accoglibile: poiché si rileva che 1. In merito al punto 1) L'acquisizione dell'area per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale indicato era stata già prevista con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24.12.2014 e, sebbene tale previsione non sia stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di reperire i fondi necessari, si ritiene opportuna la riproposizione del vincolo, proprio in virtù della persistenza dell'interesse pubblico di reperire posti aggiuntivi; 2. In merito al punto 2) la giustificazione della pubblica utilità deriva semplicemente dal fatto che ad oggi il Comune di Felitto ha a disposizione solo n. 15/20 loculi comunali, e nell'intera area cimiteriale attualmente esistente, non vi sono ulteriori aree disponibili per la realizzazione di nuovi loculi. Tale giustificazione sarebbe stata facilmente compresa semplicemente prendendo in visione, l'intero progetto, (in particolare la relazione allegata) depositato presso la casa comunale – così come comunicato nella nota **Prot. n. 4428 del 20. 10. 2021**; 3. In merito al punto 3) – Osservazione non pertinente; 4. In merito al punto 4) delle osservazioni, si fa presente che agli atti il Comune di Felitto, non risulta alcuna autorizzazione in merito al cambio colturale del terreno adiacente il cimitero, e la consistenza delle aree verrà eseguita successivamente e si terrà conto di questo in sede di quantificazione dell'indennizzo; 5. In merito al punto 5), il Comune di Felitto non ha occupato parzialmente ed impropriamente alcuna porzione di terreno, ma ha semplicemente indicato su planimetria, l'area oggetto di esproprio.; 6. In merito al punto 6) si chiarisce che l'amministrazione comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24.12.2014 approvò ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n. 327/2001 il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale" che costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. Anche in tale circostanza si prevedeva di espropriare tale area, ma per carenza di fondi la procedura non fu completata, e così come prevede il testo unico sugli espropri, se la procedura non si completa in 5 anni – decade. E' questo è il motivo per il quale quella procedura non fu conclusa. Oggi l'amministrazione comunale ha messo a disposizione i fondi mediante mutuo cassa dd.pp.; Osservazione numero: 2 **Protocollo n. 4717 del 08.11.2021** Presentata da: Suriano Antonietta e Suriano Filomena In qualità di: Comproprietario **Descrizione dell'osservazione:** Vedi allegato **Controdeduzione tecnica:** *Effettuate le opportune valutazioni e verifiche tecniche, si ritiene l'osservazione non accoglibile: poiché si rileva che In merito al punto 1) la delibera di Giunta Comunale del 27.08.2021 ha solo approvato la studio di fattibilità, mentre l'approvazione della variante al PRG verrà eseguita sul Progetto Definitivo; In merito al punto 2) delle osservazioni, si fa presente che agli atti il Comune di Felitto, non risulta alcuna autorizzazione in merito al cambio colturale del terreno adiacente il cimitero, e la consistenza delle aree verrà eseguita successivamente e si terrà conto di questo in sede di quantificazione dell'indennizzo In merito al punto 2) delle osservazioni si chiarisce che l'amministrazione comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24.12.2014 approvò ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR n. 327/2001 il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale" che costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. Anche in tale circostanza si prevedeva di espropriare tale area, ma per carenza di fondi la procedura non fu completata, e così come prevede il testo unico sugli espropri, se la procedura non si completa in 5 anni – decade. E' questo è il motivo per il quale quella procedura non fu conclusa. Oggi l'amministrazione comunale ha messo a disposizione i fondi mediante mutuo cassa dd.pp.";**

DI CONFERIRE incarico al responsabile del procedimento, l'ing. Daniele Gnazzo, di avviare l'atto di procedura pubblicistica, i successivi adempimenti per quanto di competenza e di concludere il procedimento di cui al citato art. 19 del D.P.R n. 327/2001;

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del regolamento regionale, sul BURC e sul sito Web dell'amministrazione comunale, nonché all'albo pretorio On-Line, l'adozione della variante in oggetto, e depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale e la segreteria comunale tutti gli atti relativi al medesimo procedimento.

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F/to: Dott. Sergio Gargiulo

IL SINDACO
F/to: Carmine Casella

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Data

Albo n.



Il Responsabile

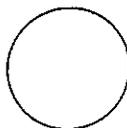
F/to:

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data



Il Responsabile

F/to:

COPIA conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio Gargiulo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Gargiulo".