



# Comune di Felitto

Provincia di Salerno

Piazza Mercato n.1 – 84055 – Felitto (SA)  
C.F. 82002890653 - P.I. 00627950652  
Codice Univoco Fatturazione: UFWQL8

Sito web <https://www.comune.felitto.sa.it> - pec: [protocollo@pec.comune.felitto.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.felitto.sa.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 13 del 24/07/2026**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui alla L.R. 22/12/2004 n. 16 come modificata e integrata dalle Leggi Regionali n. 13/2022 e n. 5/2024 e in conformità ai Regolamenti Regionali n. 5 del 04/08/2011 e n. 3 del 6/10/2025. Approvazione.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **12:00**, , si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Ordinaria di prima convocazione**.

Dei Consiglieri Comunali sono **presenti n. 7** e **assenti n. 4**:

| Cognome e Nome    | Presente | Assente |
|-------------------|----------|---------|
| Carmine Casella   | Si       |         |
| Marta Gnazzo      | Si       |         |
| Cosmo Sabatella   | Si       |         |
| Antonio Sabetta   |          | Si      |
| Angelo Trotta     | Si       |         |
| Carmine Nuvoli    | Si       |         |
| Francesco Roselli | Si       |         |
| Noemi Schiavo     | Si       |         |
| Michelina Bertone |          | Si      |
| Pierluigi Morena  |          | Si      |
| Rosario Pagnotto  |          | Si      |

Assume la Presidenza il Sindaco **Carmine Casella**

Partecipa Il Segretario Comunale

### Parere regolarità tecnica

Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sul presente atto viene espresso il parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio  
**f.to GNAZZO DANIELE**

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## Premesso che:

- a) la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 "Norme sul governo del territorio" disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- b) la Regione Campania col Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011, disciplina i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali, e le specifiche dei contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;
- c) Con l'approvazione del Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3 in attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, è intervenuta sulla materia della pianificazione urbanistica in ambito regionale al fine di introdurre nuovi argomenti a supporto della pianificazione in capo alle pubbliche amministrazioni locali;
- d) il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del consiglio provinciale n.15 del 30.3.2012, all'articolo 59 delle Norme tecniche di attuazione, dispone l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale, termine successivamente più volte prorogato, e ancora oggi di riferimento;

## Considerato e Dato Atto che:

- a) il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni delle sopracitate pianificazioni territoriali regionale e provinciale e per quanto specificato all'art. 2 della vigente LUR;
- b) con Delibera n.29 del 17.05.2013 la Giunta Comunale:
  - a) ha preso atto del rapporto preliminare ambientale e del documento strategico — Preliminare, per quanto prodotto dall'ufficio di Piano;
  - b) ha inoltrato istanza di VAS all'Autorità competente Comunale;
  - c) ha demandato al responsabile dell'Ufficio VAS l'avvio della procedura VAS;
  - d) ha demandato all'ufficio di piano di avviare la fase di consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'articolo 20, comma 5 della LR 16/04 e successivi regolamenti di attuazione, oltre che con la cittadinanza, al fine di stabilire le strategie e gli obiettivi da perseguire con la redazione del PUC;

## DATO ATTO:

**CHE** in data 09.08.2024 con D.D. n. 209 del Reg. Gen. e n. 163 del Reg. Area Tecnica, è stato affidato incarico alla società di progettazione "Studio Di Gregorio Projects srls", Cf/P.Iva 06264830651, per la "Revisione piano urbanistico comunale" con la redazione della proposta di PUC in adeguamento alla legge urbanistica regionale in ultimo vigente e alle osservazioni e richieste degli Enti sovracomunali;

**CHE** con Determina dirigenziale n. 34 del 17.02.2025 è stato affidato all'Ing. Alessandro Scovotto l'incarico per l'aggiornamento alla normativa in ultimo vigente del Piano di Zonizzazione Acustica comunale, i cui atti tecnici sono stati approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 14.03.2025 con delibera n. 2 in uno alla documentazione tecnica costituita da: tav. n. 1\_relazione tecnica, tav. n. 2 regolamento acustico comunale e tav. n. 3 - carta della zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale scala 1\_10.000;

**CHE** con Delibera di Giunta Municipale n. 14 del 07.03.2025 è stata nominata Autorità Competente il Comune di Castel San Lorenzo la cui responsabilità del procedimento resta in capo all'Ing. Vito Brenca quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel San Lorenzo, stante che l'Autorità Proponente è rappresentata dalla Giunta Municipale del Comune di Felitto e Autorità Procedente il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Gnazzo, il cui esito definisce i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

**CHE** sono stati acquisiti al protocollo generale dell'Ente gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale aggiornati, adeguati a quanto previsto dalla LUR in ultimo modificata e integrata dalle LL.RR. 29 aprile 2024, n. 5 e 25 luglio 2024, n. 13, opportunamente implementati dagli elaborati degli studi specialistici acquisiti in atti e per quanto più precisamente descritto nell'elenco riportato.

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta comunale n. 18 del 21.03.2025 con la quale è stato adottato, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n. 5/11 in ultimo vigenti, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dal Piano Strutturale Urbanistico (PSU) e Programma Operativo (PO), con le relative NTA e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), completo degli atti tecnici di supporto al PUC corredati dagli approfondimenti agro-pedologici e naturalistici, geosismici di cui agli studi specialistici in atti;

## DATO ATTO

**CHE** l'avviso di adozione del PUC è stato pubblicato sul B.U.R. Campania n\_23 del 14.04.2025 nonché sul sito istituzionale e all'Albo pretorio dell'Ente, con contestuale comunicazione circa l'avvio e le modalità di:

- "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del

Reg.5/2011;

- “consultazione”, con riferimento al connesso procedimento di VAS di cui all’art.14 del D. Lgs.152/2006 e alla normativa in ultimo vigente;
- è stata messa a disposizione, ai sensi del successivo comma 5-bis, ai soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato per pareri e osservazioni;

**CHE** La nuova proposta di Piano urbanistico non comporta modifiche sostanziali al Piano ed al Rapporto Ambientale adottato con delibera di G.C. n. 64 del 08/10/2021, in quanto trattasi di adeguamento normativo alla sopravvenuta L.R. n. 5/2024, per cui ai fini di un'economia e razionalizzazione dei tempi ed in ossequio ai principi di buon andamento dell'attività della Pubblica Amministrazione, sanciti dall'art. 97 della Costituzione, nonché per evitare duplicazioni delle attività amministrative, è opportuno, nonché necessario recepire quale parte integrante e sostanziale, gli elaborati propedeutici e preliminari alla proposta di piano di cui alla delibera sopracitata;

**CHE** la proposta definitiva di Piano urbanistico è stata, altresì, adeguata alle indicazioni e richieste mosse dagli Enti sovracomunali competenti in sede di svolgimento della Conferenza di Servizi con valore di Conferenza di Pianificazione in ambito locale;

**CHE** si rende necessario adeguare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in conformità a quanto statuito dall’art. 28 della citata LUR, laddove al comma 2 prevede, altresì, che “Il RUE è composto da:

- a) disposizioni urbanistiche e norme tecniche di attuazione del PSU;
- b) Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale elaborato ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 sul RET”

#### **DATO ATTO**

**CHE** è stato reso possibile, tuttavia, consultare pubblicamente gli elaborati di Piano e l’annessa documentazione prodotta sulla materia ambientale e di programmazione, al fine di presentare nei termini fissati e con le modalità stabilite dalla normativa vigente, entro il termine perentorio di 60 gg. decorrenti dalla pubblicazione dell’avviso sul BURC osservazioni in forma scritta utilizzando il modello proposto con modifiche ed integrazioni alla proposta in atti;

- Alle osservazioni pervenute è stata dato riscontro con la redazione di apposita documentazione redatta dal progettista in uno al Registro delle Osservazioni con cui sono state riportate le sintesi degli argomenti osservati e proposti con le relative risultanze accettate/accettate parzialmente/rigettate;

**CHE** con delibera di Giunta comunale n. 40 del 20.06.2025 è stato approvato il PUC aggiornato a seguito delle osservazioni accolte/accolte parzialmente/respinte;

#### **RICHIAMATI, ALTRESÌ:**

- a) la delibera di Giunta comunale n. N. 23 del 17/04/2026 ad oggetto “Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui alla L.R. 22/12/2004 n.16 così come modificata e integrata dalle Leggi Regionali n.13/2022 e n. 5/2024, ed ai Regolamenti Regionali n.5 del 04/08/2011 e n. 3 del 6 ottobre 2025. Fase di approvazione del PUC - Recepimento e presa d'atto delle modifiche e integrazioni apportate ad alcuni degli elaborati di piano urbanistico per quanto proposto dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi”;
- b) Il comma 5) dell’art. 33-ter (Programma operativo urbanistico comunale e intercomunale), laddove recita “*Il PO, per la parte di territorio comunale interessato, sostituisce gli atti di programmazione degli interventi e del programma pluriennale di attuazione disciplinato dall'articolo 13 della legge 10/1977 e si coordina con il bilancio pluriennale comunale e, in relazione al contenuto, può avere valore e portata di piano particolareggiato e di piano o programma di settore a scala comunale, definiti da normativa nazionale o regionale*” è dato atto che la proposta di piano urbanistico è adeguata a tale disposto e che pertanto la programmazione attuativa è disposta con gli elaborati grafici e di testo che comprendono le modalità e i termini di attuazione e programmazione delle previsioni di pianificazione territoriale;

#### **RITENUTO, ULTERIORMENTE, CHE:**

- (1) la proposta di PUC definisce i caratteri strutturali del territorio di Felitto con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociale, antropologiche, insediative, infrastrutturali e funzionali, ancorché recepisce la documentazione tecnica approvata riguardante il Rapporto Ambientale, la VAS-sintesi non tecnica e la Valutazione di Incidenza in quanto ad oggi non risultano modificati i contesti territoriali e socio-economici a cui detti documenti sono relativi;
- (2) Per l’acquisizione dei pareri e nulla-osta di competenza degli Enti sovracomunali, è stata indetta una Conferenza di Servizi nei modi e termini previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 di cui alla ricevuta di avvenuta protocollazione n°0003524 del 18-07-2025, con la quale è stato richiesto il rilascio del parere/nulla osta di competenza sulla proposta di Piano Urbanistico Comunale agli Enti istituzionali interessati e soggetti portatori di interessi concreti sul territorio come specificato nella nota di convocazione riportante prot. n. 3524 del 18.07.2025;

- (3) Nella fase di espletamento delle attività della predetta CdS sono stati acquisiti per silentium i pareri favorevoli degli Enti non intervenuti nei termini in coerenza con quanto previsto dalla Legge n°241/90 in ultimo vigente, nonché per l'acquisizione del parere ex art.15 L.R.9/83 e s.m.i. e art.89 DPR 380/01 e s.m.i. sono state acquisite le seguenti comunicazioni con osservazioni e/o pareri favorevoli alla proposta di piano, richiamate nel verbale Deliberante/Decisorio redatto a chiusura della conferenza medesima:
- (1) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con nota **prot.n. 29815 del 07.08.2025** acquisita al protocollo comunale con prot.n. 3865 del 07.08.2025 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, ha osservato:
- l'insussistenza dell'obbligo della preventiva acquisizione del parere della medesima Autorità nei procedimenti di approvazione dello strumento urbanistico generale;
  - la sovraordinata e vincolante validità delle previsioni del PSAI;
  - l'obbligo del rispetto delle prescrizioni di cui all'art.6, c.2, 2bis e 2 ter, delle Norme Tecniche del PSAI, invitando a termine del procedimento di formazione del Piano, stante l'obbligo di trasmettere i relativi shape files per l'aggiornamento del quadro conoscitivo di competenza dell'Autorità;
- Sull'argomento, fatto salvo quanto richiesto dall'ufficio della Giunta Regionale della Campania - D.G. per la Protezione Civile - UO semplice Genio civile di Salerno/214.02.03, con le note di seguito richiamate, stante pie modifiche apportate in relazione alle zone individuate con classificazione del rischio R3 3d R4 in conformità alla redazione della matrice del Rischio accettabile come previsto dalle NTA del Vigente PSAI (Piano Stralcio Assetto Idrogeologico);
- (2) Sentito Parco Nazionale CVdD con nota prot.n. 13880 del 17.09.2025 acquisita al protocollo comunale con prot.n. 4426 del 18.09.2025;
- (3) Autorità comunale competente in materia ambientale del Comune di Castel San Lorenzo di cui alla Delib. Giunta C. n.14 del 07.03.2025 che ha espresso parere favorevole di competenza in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica acquisita al protocollo comunale con prot.n. 3359 del 17.07.2026;
- (4) Comunità Montana Calore Salernitano, ASL di Salerno Dipartimento di Prevenzione – U.O.S.D. Prevenzione Collettiva –Regione Campania, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) di Salerno e Avellino / MiBACT: ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, e dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nonché dell'art. 3, comma 4, e art. 7, comma 5, del R.R. n. 5/2011, la mancata comunicazione della determinazione entro i termini prefissati equivale ad assenso senza condizioni (silenzio-assenso ope legis)
- (5) Comando Vigili del Fuoco di Salerno – Ufficio Prevenzioni Incendi, con nota prot. n. 0023817 del 23.07.2025 acquisito al prot. Generale dell'Ente al n. 3610 del 24.07.2025 ha osservato:
- la verifica della documentazione tecnica trasmessa non risultano presenti specifici riferimenti alla normativa antincendio; Tuttavia si rappresenta che, qualora per le attività previste in progetto intervenissero in corso d'opera modifiche tali da incidere in maniera sostanziale sulla materia della prevenzione incendi, sarà necessario attivare le procedure di cui all'art. 3 e 4 del citato DPR con le modalità previste dal DM 7/8/2012;
- (4) Nei termini di efficacia delle fasi di svolgimento della richiamata CdS, sono state proposte alcune osservazioni con richiesta di chiarimenti, modifiche e integrazioni degli elaborati tecnici di pianificazione in ragione di quanto proposto in ottemperanza agli esiti della Conferenza di Servizi e alle prescrizioni della Provincia di Salerno giusta nota prot. n.91159 del 07/08/2025, n. 16480/2026 del 16.02.2026 e n. 62508 del 09/06/2026 e del Genio Civile di Salerno le note acquisite al prot. comunale nn. 3626/2025 e 729/2026, prontamente riscontrate con redazione di elaborati modificati e integrati;
- (5) Nei termini di efficacia delle fasi di svolgimento della richiamata CdS, sono stati altresì espressi i pareri favorevoli sulla proposta di piano come in ultimo modificata e integrata sulla base degli elaborati grafici e di testo riportati in elenco:
- (1) Giunta Regionale della Campania - D.G. per la Protezione Civile - UO semplice Genio civile di Salerno/214.02.03 - Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01) – Trasmissione proposta di PUC modificata e integrata con le osservazioni accolte, acquisita al protocollo generale dell'Ente al N. 2389 del 22.05.2026;
- (2) Decreto del Presidente della Provincia n. 96 del 01.07.2026 con cui è dichiarata la COERENZA alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15/2012 per quanto proposto dal Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica - Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della Provincia di Salerno, acquisita al

protocollo generale dell'Ente PROT - 0003050 - Ingresso - 01/07/2026;

- (3) la documentazione tecnica redatta a seguito dell'avvenuta adozione del PUC e dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in atti, aggiornata e pubblicata all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente, veniva comunicata ai soggetti interessati contestualmente alla indizione della Conferenza di Servizi con valore di Conferenza di Pianificazione Deliberante/Decisoria convocata con la citata nota prot. n. 3524 del 18.07.2025 ai sensi e per gli effetti della normativa regionale vigente in materia da svolgersi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi ex art. 14-ter legge 241/90 e s.m.i., nonché all'Amministrazione Provinciale di Salerno per il rilascio della Dichiarazione di coerenza e conformità alle previsioni del PTCP di competenza;
- (4) Con le sopravvenute modifiche e integrazioni della legge urbanistica regionale, per quanto statuito al comma 1) dell'articolo 28 è definito che il "Regolamento urbanistico edilizio" è da approvarsi "... *obbligatoriamente insieme al Piano Strutturale Urbanistico (PSU)*";
- (5) Per quanto riportato al comma 2 del medesimo art. 28 è, altresì, definito "... *Il RUE è composto da: a) disposizioni urbanistiche e norme tecniche di attuazione del PSU; b) Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale elaborato ai sensi dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016 sul RET*";

**RITENUTO, ULTERIORMENTE, CHE:**

- a) con Determina dirigenziale n. 221 del 21.11.2025 è stato affidato il SERVIZIO di aggiornamento elaborati del PUC in particolare: GEOLOGICI e di MICRONIZZAZIONE SISMICA all'OE Dr. Geol. Giovanni Turco Via A Maiuri n. 23 84132 Salerno g.turco@pec.epap.it;
- b) con determina dirigenziale n. 85 del 11.11.2010 è stata affidata all'agronomo dott. Francesco Perez la redazione dello studio agro-economico in uno alla carta dell'uso agricolo
- c) con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 29.01.2013 venne approvata la convenzione per la gestione associata del PUC con il Comune di Castel San Lorenzo e venne costituito un ufficio di piano intercomunale per la gestione associata della redazione dei PUC e del RUEC e VAS dei comuni di Castel San Lorenzo e Felitto, individuando quale comune Capofila il comune di Castel San Lorenzo e l'Arch. Feniello Giovanni, quale redattore del Piano e della documentazione tecnica riguardante la VAS;
- d) con delibera di Giunta comunale n.14 del 07.03.2025 è stata nominata la nuova Autorità Competente il Comune di Castel San Lorenzo la cui responsabilità del procedimento resta in capo all'Ing. Vito Brenca quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel San Lorenzo, stante che l'Autorità Proponente è rappresentata dalla Giunta Municipale del Comune di Felitto e Autorità Procedente il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Gnazzo, il cui esito definisce i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

PRESO ATTO CHE

**Dato Atto, altresì, che:**

(1) A seguito delle note richiamate, sono stati modificati e integrati o prodotti i seguenti elaborati tecnici:

- a. Studio Geologico:
- b. Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_in\_Prospettiva\_Sismica
- c. Stabilità\_agg\_2026\_v02\_1-6
- d. Stabilità\_agg\_2026\_v02\_2-6
- e. Stabilità\_agg\_2026\_v02\_3-6
- f. Stabilità\_agg\_2026\_v02\_4-6
- g. Stabilità\_agg\_2026\_v02\_5-6
- h. Stabilità\_agg\_2026\_v02\_6-6
- b. Elaborati di piano urbanistico modificati e/o integrati da ritenere sostitutivi di quelli in atti::
- a. ET 1.0 – Relazione Generale di Piano PSU e PO
- b. ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU e PO)
- c. ET 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana
- d. PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale
- e. PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 1
- f. PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 2
- g. PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 3
- h. PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 4
- i. PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro abitato
- j. PO. 1.6 - Elaborato "Matrice del rischio accettabile ai sensi delle NTA del vigente PSAI"
- k. PO. 1.6 - Il Programma Operativo - matrice del rischio accettabile ai sensi delle NTA del vigente PSAI - allegato
- l. PO. 1.7 - Tavola degli standard esistenti e di progetto.

- m. PSU. 10.0 - Tavola unica del PS con indicate le aree di trasformazione;
- (2) in conseguenza, pertanto, delle risultanze della Conferenza di Servizi e delle osservazioni dell'Amministrazione Provinciale di cui alla nota innanzi richiamata, sono stati integrati e modificati gli elaborati tecnici di piano come nell'elenco riportato;
  - (3) nella fase procedimentale di formazione del presente atto di pianificazione urbanistica generale sono state adottate tutte le misure di prevenzione del rischio a termini del piano triennale sulla prevenzione del rischio corruzione e della trasparenza adottato dal Comune;
- d) è stata verificata la non sussistenza, a carico del responsabile del servizio, dei suoi collaboratori e dei responsabili del procedimento e dei componenti dell'organo deliberante in relazione all'emanazione della proposta di deliberazione, di condizioni di conflitto di interesse ;

**DATO ATTO, ULTERIORMENTE, CHE:**

- a) L'approvazione del Piano Urbanistico Comunale è proposta anche in relazione alla riconosciuta urgenza di dare una risposta ai bisogni reali della popolazione residente e per una maggiore coerenza con quanto disposto dalla legge urbanistica regionale, è stata prevista una struttura di piano urbanistico coerente con quanto disposto con gli obiettivi individuati all'art. 2., in particolare un'articolazione di atti e programmi attuativi:
  - Per contrastare il fenomeno dello spopolamento e del degrado sociale e ambientale;
  - Per favorire un rilancio delle attività economiche legate principalmente all'attività agraria e dell'artigianato locali, nonché di promozione delle attività per una diffusa accoglienza turistica anche mediante la tutela e la promozione dei valori ambientali e paesaggistici, nelle sue più articolate componenti naturalistiche tali da contribuire ad affermare il tema di ***"Felitto, città paesaggio"***;
  - Per una generale mitigazione dei rischi relativi a fenomeni di degrado territoriale e morfologico, anche mediante il rilancio delle attività di produzione e trasformazione dei prodotti agricoli e dell'artigianato da comprendere in un contesto generale di promozione del ***"Contratto di Fiume del Calore Salernitano di transizione e di paesaggio del sistema idrografico"*** con valore di ***"Parco Fluviale del Calore Salernitano"*** ;
  - Per una generale riqualificazione del paesaggio rurale e dell'insediamento antropico attraverso il recupero e la ricomposizione della maglia insediativa di valore storico e storiografico;
- b) L'art. 25 (Atti di Programmazione degli interventi) della LRC n. 16/2004 è stato abrogato dall'articolo 23, comma 1 della legge regionale 29 aprile 2024, n. 5 e già in precedenza modificato dall'articolo 8, comma 1, lettera d) della legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19;
- c) L'approvazione del PO, per la parte di territorio comunale interessato, sostituisce gli atti di programmazione degli interventi e del programma pluriennale di attuazione disciplinato dall'articolo 13 della legge 10/1977 e si coordina con il bilancio pluriennale comunale e, in relazione al contenuto, può avere valore e portata di piano particolareggiato e di piano o programma di settore a scala comunale, definiti da normativa nazionale o regionale;
- d) La proposta di piano urbanistico in atti non individua aree o zone inibite all'applicazione di interventi di rigenerazione urbana, né alla mancata applicazione degli incentivi urbanistici di cui alla LRC n. 16/2004 come modificata e integrata dalle LL.RR. 10 agosto 2022 n. 13 e 29 aprile 2024, n. 5 e relativi Regolamenti di attuazione n. 5/2011 e n. 3/2025 di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;

**VISTI**

- a. la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. n. 14/82 in ultimo vigente;
- b. il DM n.1444/1968;
- c. il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 in ultimo vigente nonché le ulteriori disposizioni a carattere normativo e/o regolamentare di rango comunitario, nazionale e regionale di carattere generale e di settore, implicanti valore e interesse precipuo sulle attività di pianificazione urbanistica e di produzione edilizia;
- d. il D.P.R. 8 luglio 2001, n. 327
- e. la L.R. n. 16/2004 in ultimo vigente per quanto modificata e integrata in particolare dalle LL.RR. 10 agosto 2022 n. 13 e 29 aprile 2024, n. 5;
- f. il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e il Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3 in attuazione dell'articolo 43-bis della LUR in ultimo vigente;
- g. il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione *Campania*", di cui al D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;
- h. il comma 4-bis dell'art. 47 della L.R. 22 dicembre 2004, n.16, come modificato e integrato dalla L.R. 29 aprile 2024, n. 5, che statuisce: ***"... il Comune è autorità competente per la VAS e la VinCA dei piani e programmi comunali e loro varianti"***;

- i. il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 “Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio” — gennaio 2012;
  - j. il D.lgs. n. 152/2006 in ultimo vigente;
  - k. la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale - P.T.R.;
  - l. il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale —P.T.C.P.— approvato con delibera del Consiglio provinciale di Salerno con delibera n. 15 del 30/03/2012;
  - m. il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002, n° 137”;
  - n. il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell’ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall’attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
  - o. il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norma in materia ambientale”;
  - p. il D.P.G.R. n. 17 del 18 dicembre 2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania” pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 21 dicembre 2009;
  - q. i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale, in particolare la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli “Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
  - r. le due Direttive Comunitarie 79/409/CEE “Uccelli” e 92/43/CEE “Habitat”, in attuazione delle quali il Comune è interessato da una Zona di Protezione Speciale (ZPS) denominata - Monti Soprano, Vesole e Gole del Fiume Calore Salernitano (caratterizzata dal codice identificativo IT8050053);
  - s. il D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
  - t. il D.P.R. n°380/01 in ultimo vigente;
  - u. la Legge n°241/90 in ultimo vigente;
  - v. quanto proposto in ottemperanza agli esiti della Conferenza di Servizi e alle prescrizioni della Provincia di Salerno giusta nota prot. n.91159 del 07/08/2025, n. 16480/2026 del 16.02.2026 e n. 62508 del 09/06/2026 e note del Genio Civile di Salerno acquisite al prot. comunale n. 3626/2025 e 729/2026;
  - w. la delibera di Giunta comunale n. N. 23 del 17/04/2026;
  - x. il parere favorevole espresso dall’ufficio della Giunta Regionale della Campania - D.G. per la Protezione Civile - UO semplice Genio civile di Salerno/214.02.03 - Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01) – Trasmissione proposta di PUC modificata e integrata con le osservazioni accolte, acquisita al protocollo generale dell’Ente al N. 2389 del 22.05.2026;
  - y. il Decreto del Presidente della Provincia n. 96 del 01.07.2026 con cui è dichiarata la COERENZA alle strategie a scala sovra comunale individuate dall’Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15/2012 per quanto proposto dal Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica - Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della Provincia di Salerno;
  - z. il parere favorevole espresso dall’Autorità competente in materia di VAS e VinCA, espresso in collaborazione con l’Autorità procedente, di cui alla nota prot. 3359 del 17.07.2026 ;;
  - aa. il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell’Ufficio di Piano in merito alla regolarità tecnica della proposta , essendone il Responsabile del Procedimento per la formazione del PUC e ritenuto di dover provvedere in merito;
  - bb. il vigente Statuto Comunale;
  - cc. le ulteriori disposizioni normative e regolamentari, nazionali e regionali, pertinenti a quanto programmato dalla Pubblica Amministrazione locale;
  - dd. la documentazione tecnica ed amministrativa prodotta in sede di formazione del nuovo strumento urbanistico, disponibile in formato digitale sul sito istituzionale dell’Ente proponente;
- tutto ciò premesso, considerato, richiamato, rilevato, dato atto, ritenuto e tenuto conto,

Con votazione unanime,

#### **DELIBERA**

**DI RIPORTARE** la premessa e gli atti ed adempimenti ivi richiamati a fondamento istruttorio parte integrante sostanziale del presente atto deliberativo ;

**DI APPROVARE**, come di fatto approva, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e s.m.i. in particolare per quanto introdotto con l'approvazione dalle Leggi Regionali n.13/2022 e n. 5/2024, e in conformità ai Regolamenti Regionali n.5 del 04/08/2011 e n. 3 del 6 ottobre 2025 in ultimo vigenti e per quanto disposto dal Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dal Programma strutturale e dal programma operativo, completi delle relative NTA e del REC, la cui documentazione tecnica è corredata dagli approfondimenti agro-pedologici e naturalistici, geosismici di cui agli studi specialistici tra i quali la zonizzazione acustica di cui al Piano Acustico Comunale come richiamato in premessa, costituenti gli elaborati tecnici in ultimo integrati e modificati in ossequio a quanto disposto nel merito degli Enti sovracomunali e laterocomunali, allegati al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale, e ricomposti nel seguente elenco:

#### **ELABORATI PUC**

ET. 1.0 - PUC - Relazione Generale di Piano PSU e PO

ET. 1.1 - Relazione sugli standard urbanistici

ET. 1.2 - Relazione sul dimensionamento di Piano

ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU/PO)

ET. 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana

ET. 3.0 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Disposizioni PSU e RET (art. 28 LUR);

#### **PIANO STRUTTURALE URBANISTICO (PSU)**

PSU. 1.0 - Inquadramento territoriale

PSU. 2.0 - Ricognizione dei vincoli D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M

PSU. 2.1 - Ricognizione dei vincoli - Zonizzazione del PNCVD D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. - lett. E, H, M

PSU. 2.2 - Ricognizione dei vincoli di natura antropica

PSU. 2.3 - Rete Natura 2000

PSU. 2.4 - Vincolo Architettonico di interesse culturale dichiarato

PSU. 2.5 - Rischio da frana

PSU. 2.6 - Pericolosità da frana

PSU. 2.7 - Fasce Fluviali

PSU. 2.8 - Rischio Idraulico

PSU. 3.0 - Carta delle unità di paesaggio

PSU. 4.0 - Carta delle aree demaniali e dei beni pubblici

PSU. 4.1 - Carta dei beni pubblici

PSU. 5.0 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti

PSU. 5.1 - La stratificazione storica - dettaglio del Centro Abitato

PSU. 6.0 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi

PSU. 7.0 - Impianti e reti

PSU. 8.0 - Attività turistico ricettive

PSU. 9.0 - Il sistema infrastrutturale della mobilità e della logistica

PSU. 10.0 - Tavola unica del PS con indicate le aree di trasformazione

#### **PROGRAMMA OPERATIVO (PO)**

PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale - Sistema della mobilità scala 1:10.000

PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 01 scala 1:5.000

PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 02 scala 1:5.000

PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 03 scala 1:5.000

PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 04 scala 1:5.000

PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro Abitato scala 1:2.000

PO. 1.6 - Elaborato "Matrice del rischio accettabile ai sensi delle NTA del vigente PSAI"

PO. 1.6 - Il Programma Operativo - matrice del rischio accettabile ai sensi delle NTA del vigente PSAI - Allegato

PO. 1.7 - Tavola degli standard esistenti e di progetto.

#### **ALLEGATI DEL PUC**

##### **STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE**

Studio Geologico (Relativo A Piano Urbanistico Comunale - Ex L.R. N.9/83 S.M.I.)

Tav.1\_Carta\_Geolitologica\_1-6

Tav.1\_Carta\_Geolitologica\_2-6

Tav.1\_Carta\_Geolitologica\_3-6

Tav.1\_Carta\_Geolitologica\_4-6

Tav.1\_Carta\_Geolitologica\_5-6



Tav.1\_Carta\_Geolitologica\_6-6  
Tav.2\_Carta\_Idrogeologica\_1-6  
Tav.2\_Carta\_Idrogeologica\_2-6  
Tav.2\_Carta\_Idrogeologica\_3-6  
Tav.2\_Carta\_Idrogeologica\_4-6  
Tav.2\_Carta\_Idrogeologica\_5-6  
Tav.2\_Carta\_Idrogeologica\_6-6  
Tav.3\_Carta\_Stabilità\_1-6  
Tav.3\_Carta\_Stabilità\_2-6  
Tav.3\_Carta\_Stabilità\_3-6  
Tav.3\_Carta\_Stabilità\_4-6  
Tav.3\_Carta\_Stabilità\_5-6  
Tav.3\_Carta\_Stabilità\_6-6  
Tav.4\_C\_Geomorfologica\_Con\_Ubicazione\_Sond\_1-1

#### RELAZIONI

Elaborato N°1. Caratteristiche Climatiche  
Elaborato N°2. Caratteristiche Geologiche E Strutturali  
Elaborato N°3. Caratteristiche Morfologiche E Stabilità  
Elaborato N°4. Corpi Idrici Superficiali E Sistema Di Monitoraggio  
Elaborato N°5. Corpi Idrici Sotterranei E Sistema Di Monitoraggio  
Elaborato N°6. Analisi Dell'impatto Esercitato Dalle Attività Antropiche

#### INTEGRAZIONI: AGGIORNAMENTO ELABORATI

- a. Relazione – Aggiornamento elaborati geologici e di Microzonazione Sismica
- b. Elaborato - Carta\_delle\_Microzone\_Omogenee\_In\_Prospectiva\_Sismica
- c. Elaborato - Stabilità\_Agg\_2026\_V02\_1-6
- d. Elaborato - Stabilità\_Agg\_2026\_V02\_2-6
- e. Elaborato - Stabilità\_Agg\_2026\_V02\_3-6
- f. Elaborato - Stabilità\_Agg\_2026\_V02\_4-6
- g. Elaborato - Stabilità\_Agg\_2026\_V02\_5-6
- h. Elaborato - Stabilità\_Agg\_2026\_V02\_6-6

#### STUDIO AGRONOMICO

Relazione agro-economica  
Tav. n.2.4.3.1 – La carta dell'uso agro forestale  
Tav. n.2.4.3.2 – La carta dell'uso agro forestale  
Tav. n.2.4.3.3 – La carta dell'uso agro forestale  
Tav. n.2.4.3.4 – La carta dell'uso agro forestale

#### RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS

R3 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale  
R4 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica  
R5 - Valutazione d'Incidenza V.I. - Rapporto Ambientale (Relazione di sintesi - VINCA)

#### PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (Approvato con Del. di CC n. 2 del 14.03.2025)

Tav. n. 1 – Relazione tecnica  
Tav. n. 2 - Regolamento Acustico Comunale  
Tav. n. 3 - Carta della Zonizzazione Acustica dell'intero territorio comunale - scala 1:10.000

**DI APPROVARE**, come di fatto approva, l'attuazione di interventi di rigenerazione urbana e l'applicazione di incentivi e premialità urbanistiche estese all'intero territorio comunale, in coerenza con il PSU e con le previsioni del nuovo piano urbanistico, nonché ein applicazione di quanto previsto dalla LRC n. 16/2004 e smi in ultimo vigente, in particolare come modificata e integrata dalle LL.RR. 10 agosto 2022 n. 13 e 29 aprile 2024, n. 5 e relativi Regolamenti di attuazione n. 5/2011 e n. 3/2025 di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;

**DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali ivi compreso la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e sul BURC, dando

notizia dell'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale e il deposito nei modi e nelle forme previste dalle leggi vigenti degli elaborati, documenti di testo e degli atti relativi alla definitiva approvazione;

**DI INDICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Urbanistica che avrà cura di stabilire in sede di formazione del bilancio di previsione annuale, le risorse economiche necessarie per l'espletamento delle attività tecniche e amministrative occorrenti, per le attività di verifica attuativa nel quinquennio dall'entrata in vigore del piano e del PSU, in particolare per quanto disposto ai comma 3 e 7 dell'art. 31-bis della LRC n. 16/2004 e per il monitoraggio del PUC di cui all'art.18 del D.Lgs.152/2006 (T.U. ambiente) per assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani e dei programmi approvati;

**DICHIARARE**, con separata unanime votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi del T.U. n.267/2000, art. 134, comma 4.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**Carmine Casella**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Sergio Gargiulo**

|  |
|--|
|  |
|--|