



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia

Data 1 luglio 2026

N. **96** del registro generale

OGGETTO: PUC del Comune di Felitto – Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra Comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011.

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Ornella Menna

VISTA la proposta di decreto n. 22 del registro del Settore proponente redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la deliberazione di Consiglio provinciale 30 dicembre 2025, n.150, di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di decreto n. 22 del registro del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Dirigente del Settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.

**PROVINCIA DI SALERNO***Proposta di decreto del Presidente della Provincia*

Data 23/06/2026

N. 22 registro Settore

Settore proponente Sett. Urbanistica

OGGETTO: PUC del Comune di Felitto - Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011.

RELAZIONE TECNICA prot. PSA n. 202600066168 del 22/06/2026**Premesso che:**

- Il Comune di Felitto ha adottato il Piano Urbanistico Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/03/2025;
- il PUC è stato pubblicato sul BURC n. 23 del 14/04/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20/06/2025 il Comune di Felitto ha valutato e recepito le osservazioni pervenute sul PUC adottato;
- con nota prot. 3524 del 18/07/2025 acquisita in pari data al prot. gen. PSA202500085843, il Comune di Felitto ha indetto Conferenza dei Servizi deliberante/decisoria, trasmettendo il link per la consultazione degli allegati relativi al PUC in oggetto;
- il PUC di Felitto è composto dai seguenti elaborati:

- **ELABORATI PUC**

- ET. 1.0 - PUC - Relazione Generale di Piano PSU e PO
- ET. 1.1 - Relazione sugli standard urbanistici
- ET. 1.2 - Relazione sul dimensionamento di Piano
- ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU/PO)
- ET. 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana
- ET. 3.0 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Disposizioni PSU e RET (art. 28 LUR);
- **PIANO STRUTTURALE URBANISTICO (PSU)**
- PSU. 1.0 - Inquadramento territoriale
- PSU. 2.0 - Ricognizione dei vincoli D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M
- PSU. 2.1 - Ricognizione dei vincoli - Zonizzazione del PNCVD D.Lgs. 42-2004 art. 142 c. 1 esc. lett. E, H, M
- PSU. 2.2 - Ricognizione dei vincoli di natura antropica
- PSU. 2.3 - Rete Natura 2000
- PSU. 2.4 - Vincolo Architettonico di interesse culturale dichiarato
- PSU. 2.5 - Rischio da frana
- PSU. 2.6 - Pericolosità da frana
- PSU. 2.7 - Fasce Fluviali

- PSU. 2.8 - Rischio Idraulico
- PSU. 3.0 - Carta delle unità di paesaggio
- PSU. 4.0 - Carta delle aree demaniali e dei beni pubblici
- PSU. 4.1 - Carta dei beni pubblici
- PSU. 5.0 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti
- PSU. 5.1 - La stratificazione storica - dettaglio del Centro Abitato
- PSU. 6.0 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi
- PSU. 7.0 - Impianti e reti
- PSU. 8.0 - Attività turistico ricettive
- PSU. 9.0 - Il sistema infrastrutturale della mobilità e della logistica
- **PROGRAMMA OPERATIVO (PO)**
- PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale - Sistema della mobilità scala 1:10.000
- PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 01 scala 1:5.000
- PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 02 scala 1:5.000
- PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 03 scala 1:5.000
- PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 04 scala 1:5.000
- PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro Abitato scala 1:2.000
- **ALLEGATI DEL PUC**
- **STUDI SPECIALISTICI E DI SETTORE**
- STUDIO GEOLOGICO (relativo a piano urbanistico comunale - ex L.R. n.9/83 s.m.i.)
- STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DEL TERRITORIO COMUNALE - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- **STUDIO AGRONOMICO**
- **RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS**
- **PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (Approvato con Del. di CC n. 2 del 14.03.2025)**
- con nota prot. PSA202500091159 del 07/08/2025 questa Provincia ha evidenziato la necessità di alcuni chiarimenti relativi alle criticità riscontrate a seguito dell'istruttoria del PUC, riguardanti in sintesi i seguenti punti:
 1. **Applicazione regolamento regionale vigente**
 2. **Componenti strutturale e programmatica del PUC:** chiarimenti;
 3. **Fabbisogno residenziale:** chiarimenti in merito al dimensionamento;
 4. **Standard pubblici:** dimensionamento aree esistenti e di progetto;
 5. **Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesti agricoli:** chiarimenti sulle modalità di identificazione e perimetrazione;
 6. **Rete ecologica comunale:** progetto di rete ecologica comunale e integrazioni;
 7. **Zone produttive:** precisazioni circa il dimensionamento delle aree produttive – artigianali e commerciali;
 8. **NTA:** chiarimenti.
- con nota prot. 5037 del 20/10/2025 acquisita in data 26/01/2026 al prot. PSA202600006885 il Comune di Felitto ha riscontrato la nota su indicata fornendo taluni chiarimenti ai rilievi effettuati dalla Provincia, trasmettendo altresì i seguenti elaborati costituenti il PUC:
 - ET 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana
 - PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 1
 - PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 2
 - PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 3
 - PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 4
 - PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro abitato
 - PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale
 - PSU. 10.0 - Tavola unica del PS con indicate le aree di trasformazione.
- Con nota prot. PSA202600016480 del 16/02/2026 questa Provincia ha chiesto ulteriori chiarimenti/integrazioni non riscontrati nella precedente nota del Comune di Felitto.

- Con nota prot. 1935 del 22/04/2026 acquisita in data 11/05/2026 al prot. PSA202600054406 il Comune di Felitto ha riscontrato la nota su indicata e ha trasmesso la Delibera di G.C. n. 23 del 17/04/2026 di *“recepimento e presa d’atto delle modifiche e integrazioni apportate ad alcuni degli elaborati di piano urbanistico per quanto proposto dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi”*, fornendo ulteriori chiarimenti ai rilievi effettuati dalla Provincia, trasmettendo altresì i seguenti elaborati:
 - ET 1.0 – Relazione Generale di Piano PSU e PO
 - ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU e PO)
 - ET 2.1 - Schede di dettaglio comparti di trasformazione urbana
 - PO. 1.0 - Il Programma Operativo - Zonizzazione generale
 - PO. 1.1 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 1
 - PO. 1.2 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 2
 - PO. 1.3 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 3
 - PO. 1.4 - Il Programma Operativo - Zonizzazione quadrante 4
 - PO. 1.5 - Il Programma Operativo - Zonizzazione Centro abitato
 - PO. 1.6 - Elaborato “Matrice del rischio accettabile ai sensi delle NTA del vigente PSAI”
 - PO. 1.6 - Il Programma Operativo - matrice del rischio accettabile ai sensi delle NTA del vigente PSAI - allegato
 - PSU. 10.0 - Tavola unica del PS con indicate le aree di trasformazione
- Con nota prot. PSA202600062508 del 09/06/2026 questa Provincia ha chiesto ulteriori chiarimenti/integrazioni non riscontrati nella precedente nota del Comune di Felitto.
- Con nota prot. 2778 del 16/06/2026 acquisita da questa Provincia al prot. PSA202600064926 del 17/06/2026 il Comune di Felitto ha trasmesso i seguenti elaborati modificati e integrati costituenti il PUC:
 - Elaborato “ET. 1.1 – Relazione sugli standard urbanistici”
 - Elaborato “PSU. 10.0 – Tavola unica del PS con indicate le aree di trasformazione”
 - Elaborato “PO. 1.7 - Tavola degli standard esistenti e di progetto”
 - Parere favorevole Genio Civile
 - ET. 2.0 - Norme Tecniche di Attuazione (PSU/PO)
- per quanto sopra evidenziato, i contenuti dei documenti agli atti acquisiti con note prot. PSA202600006885 del 26/01/2026, prot. PSA202600054406 del 11/05/2026 e prot. PSA202600064926 del 17/06/2026 sono da intendersi quale modifica/integrazione/sostituzione di ciascun elaborato ivi richiamato costituente il PUC di Felitto ai fini della istruttoria di competenza di questo Ente.

Tenuto conto che ai sensi della vigente normativa l’Amministrazione Comunale è competente in ordine alla verifica della legittimità dell’iter sotto il profilo amministrativo ed urbanistico nonché in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia, quindi anche relativamente alla conclusione del procedimento di VAS.

Tanto premesso e tenuto conto

Dato atto che il Piano Urbanistico Comunale de quo è stato adottato in vigore del R.R. 5/2011;

Richiamato il Regolamento Regionale n. 5/2011:

- art.3 comma 1 – *“L’amministrazione procedente accerta, prima dell’adozione del piano, la conformità*

alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore...”;

- art.3 comma 4 – *“Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l’Amministrazione provinciale, al fine di coordinare l’attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall’amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente”.*

Dato Atto che dalle risultanze istruttorie finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP del PUC del Comune di Felitto, adottato con Deliberazione di G.C. n. 18 del 21/03/2025 con le modifiche/integrazioni di cui alla Delibera di G.C. n. 23 del 17/04/2026, **può essere dichiarato coerente con il PTC della Provincia di Salerno**, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale;

Vista la L. n. 1150/42 e s.m.i.;

Visto il D.I. n. 1444/68;

Vista la L.R. n. 14/82 e s.m.i.;

Vista la LR n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 5/2011;

Visti gli atti comunali richiamati in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Per le considerazioni di cui innanzi,

Si propone, nei limiti della competenza della Provincia, di **DICHIARARE** il Piano Urbanistico Comunale adottato dal Comune di Felitto con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/03/2025, con gli elaborati e modifiche di cui alla Delibera di G.C. n. 23 del 17/04/2026, **COERENTE** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall’Amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTCP), approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012.

Si precisa, altresì, che il parere di coerenza così espresso tiene conto della documentazione esaminata: qualora il Piano, così come adottato ed osservato, dovesse necessitare di rielaborazioni in accoglimento di eventuali osservazioni/emendamenti, per il prosieguo dell’iter di formazione, è necessario attenersi a quanto disciplinato con il comma 5 dell’art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

È fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

Si attesta infine che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio "alto" nella Sezione anticorruzione e trasparenza di PIAO - Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” 2026 – 2028 (ex P.T.P.C.T.).

Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

- 1) di **dichiarare**, ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Felitto, adottato con Deliberazione di G.C. n. 18 del 21/03/2025 con le modifiche/integrazioni di cui alla Delibera di G.C. n. 23 del 17/04/2026, **COERENTE** alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15/2012;
- 2) di **demandare** al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- 3) di **dare atto** che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di **demandare** al Dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 33/2013;
- 5) di **dare atto**, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio "alto" nella Sezione anticorruzione e trasparenza di PIAO - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" 2026 – 2028 (ex P.T.P.C.T.).
- 6) di **dichiarare** che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, c.4 del D. Lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Il Dirigente
Dir. Caiazzo Gioita

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- ☒ **Favorevole**
☐ **Contrario**
☐ **Non dovuto**

Salerno, 23 giugno 2026

IL DIRIGENTE
(Gioita Caiazza)
Firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- ☐ **Favorevole**
☐ **Contrario**
☒ **Non dovuto**

Salerno, 26 giugno 2026

IL DIRIGENTE
(Antonella Famiglietti)
Firmato digitalmente

Parere di conformità'

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- ☒ **Favorevole**
☐ **Contrario**
☐ **Non dovuto**

Salerno, 30 giugno 2026

IL SEGRETARIO GENERALE
(Ornella Menna)
Firmato digitalmente

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia 1 luglio 2026, n.96

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Giuseppe Parente)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Ornella Menna)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art. 32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Ornella Menna)
Firmato digitalmente