



COMUNE DI FELITTO

Provincia di Salerno

Sindaco

Carmine Casella

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento

Ing. Daniele Gnazzo

Progetto Urbanistico

Studio Di Gregorio Projects Srls

Arch. Lucido Di Gregorio

PUC

2024

PIANO

URBANISTICO

COMUNALE

FELITTO CITTÀ PAESAGGIO



Foto: Giuseppe Serrelli

ET. 1.1

Relazione sugli standard urbanistici

- ☐ Elaborati adottati con Del. G.M. N 18. del 21/03/2025
- ☒ Elaborati in ottemperanza alle osservazioni accolte
Del. G.M. n. ___ del ___
- ☐ Elaborati in ottemperanza agli esiti della Conferenza di Servizi
e alle prescrizioni della Provincia di Salerno
giusta nota prot. n. ___ del ___

- ☐ **PIANO STRUTTURALE URBANISTICO (PSU)**
a tempo indeterminato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)
- ☐ **PROGRAMMA OPERATIVO**
a tempo determinato (ex art. 3 co. 3 L.R. 16/2004)
- ☒ **RELAZIONE DI TESTO**
- ☐ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (PSU - PO)**

1:25.000 1:10.000 1:5.000 1:2.000



Attività specialistiche

Studio agronomico

Dott. Francesco Perez

Studio geologico

D.ssa Geol. Pasqualina Capozzoli

Dott. Geol. Giovanni Turco

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Arch. Giovanni Feniello

Zonizzazione acustica

Ing. Alessandro Scovotto

1. RELAZIONE SULLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E SULLE ZONE DI INTERESSE GENERALE (ZONE F) - AREE ESISTENTI

Il comune di Felitto è attualmente dotato di attrezzature e servizi, (scuole, attrezzature pubbliche, verde, parcheggi, ecc.) in maniera sufficiente, rispetto all'attuale numero di residenti, dal punto di vista quantitativo complessivo.

Le aree a standard di cui al D.M. 1444/68 e in conformità a quanto previsto all'art. 31 - (Dotazioni territoriali urbanistiche) della LR n. 16/2004 in ultimo vigente, che al comma 3 in proposito recita "3. La riserva minima delle aree destinate ad attrezzature e servizi per gli insediamenti residenziali, stabilita dall'articolo 3 del decreto ministeriale 1444/1968, pari a 18 mq per abitante, elevata a 20 mq nei comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti, è obbligatoria solo per il valore complessivo. Resta fermo l'obbligo alla quota dei 9 mq per abitante di verde da poter utilizzare come verde pubblico attrezzato, parchi gioco per bambini, impianti sportivi, orti urbani".

Con un totale di **75.284,37** mq, il fabbisogno di standard risulta ampiamente soddisfatto in ragione della popolazione attualmente censita, che risulta pari a 1.201 abitanti, come da attestato rilasciato dall'ufficio anagrafe del Comune di Felitto.

Vieppiù da rappresentare che tale dato non tiene conto delle aree destinate ad orti urbani come statuito dalla legge urbanistica regionale, presenti nel centro storico e di quelli previsti in progetto con specifica destinazione, normato al punto "4.2.14 - Zona E3 - Agricola infraurbana e periurbana da destinare ad orti" delle NTA.

Con riferimento al parametro di 18 mq/ab si ottiene un fabbisogno totale pari a:

Ab. 1.201 X 18 mq/ab = mq 21.618 di superficie a standard.

Le Aree Standard esistenti, come descritto nella successiva tabella riassuntiva e per quanto prescritto dalla normativa di riferimento, sono distinte in:

F1 – Aree standard per l'istruzione

F2 – Aree standard di interesse comune

F3 – Aree standard destinate a verde attrezzato

F4 – Aree standard destinate a parcheggio

F5 – Aree standard cimiteriali

F6 – Aree standard eco ambientali

F7 – Aree per lo sport e tempo libero

F8 – Aree standard religiose

TABELLA DEGLI STANDARD ESISTENTI

AREE ESISTENTI	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione	F1	633,80
Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione	F1	1.181,83
Zona F1 - Attrezzature per l'istruzione	F1	1.123,85
Zona F2 - Attrezzature per interesse comune	F2	740,95
Zona F2 - Attrezzature per interesse comune	F2	1.239,56
Zona F2 - Attrezzature per interesse comune	F2	2.124,13
Zona F2 - Attrezzature per interesse comune	F2	459,81
Zona F2 - Attrezzature per interesse comune	F2	925,84
Zona F2 - Attrezzature per interesse comune	F2	211,87
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	1.748,09
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	6.846,11
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	900,15
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	667,43
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	1.817,40
Zona F4 - Parcheggi	F4	2.229,63
Zona F4 - Parcheggi	F4	512,84
Zona F4 - Parcheggi	F4	160,78
Zona F4 - Parcheggi	F4	171,17
Zona F4 - Parcheggi	F4	10.805,29
Zona F4 - Parcheggi	F4	391,63
Zona F4 - Parcheggi	F4	414,44
Zona F4 - Parcheggi	F4	123,23
Zona F4 - Parcheggi	F4	290,87
Zona F5 - Attrezzatura cimiteriale	F5	4.981,39
Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali	F6	1018,01
Zona F6 - Attrezzature Eco-ambientali	F6	13.710,23
Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero	F7	19.854,02
		75.284,37

2. RELAZIONE SULLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI E SULLE ZONE DI INTERESSE GENERALE CON CLASSIFICAZIONE “ZONE F” - AREE DI PROGETTO

Per quanto attiene il fabbisogno di standard connessi alla residenza, come indicato all'art.126 delle NTA del PTCP vigente, si prevede che la popolazione stimata al 31.12.2029 sia di 1.314 residenti. Considerando il fabbisogno minimo ai sensi della normativa vigente si ottiene $1.314 \text{ ab.} \times 18 \text{ mq/ab} = 23.652 \text{ mq}$, quota che risulta soddisfatta anche dalle dotazioni esistenti di aree da destinare a standard urbanistici.

Pertanto, non sussiste fabbisogno pregresso, né fabbisogno indotto dalla popolazione da insediare. Inoltre, l'attuazione delle nuove zone residenziali prevede, come richiesto dalla vigente normativa, la realizzazione di ulteriori aree standard, in proporzione agli abitanti da insediare, che andranno ad aggiungersi alle aree per attrezzature e servizi attuali.

Al fine di migliorare la qualità insediativa, la qualità di vita dei residenti e dell'utenza occasionale, il PUC ha rilevato la necessità di creare aree per una migliore con attrezzature pubbliche e servizi.

TABELLA DEGLI STANDARD PREVISTI DAL PUC IN AGGIUNTA A QUELLI ESISTENTI:

AREE ESISTENTI	ZONIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	155,69
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	385,74
Zona F3 - Verde attrezzato	F3	934,44
Zona F4 - Parcheggi	F4	381,26
Zona F4 - Parcheggi	F4	1.009,50
Zona F7 - Attrezzature per lo sport e tempo libero	F7	20.536,37
Zona F8 - Attrezzature religiose di progetto	F8	3.331,99
		26.734,99